

OPERAT SZACUNKOWY JAKO OPINIA O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI – WARSZTATY

WAŻNE INFORMACJE:

Proponowane szkolenie jest specjalistycznym, warsztatowym szkoleniem umożliwiającym prawidłowe przeanalizowanie wykonania operatu szacunkowego i odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego, po weryfikacji treści w zakresie wymaganym od Zamawiającego.

Prawidłowa weryfikacja przez Zamawiającego sporządzonego operatu szacunkowego to gwarancja dobrze określonej wartości nieruchomości i mniej problemów w postępowaniu. Szkolenie wskaże prawidłowe zastosowanie w wycenie przepisów prawa i standardów zawodowych, jak i niedoskonałości tych przepisów i norm zawodowych. Omówione zostaną: podstawowe pojęcia, sposoby wyceny nieruchomości w zależności od ich rodzaju, przeznaczenia i celu wyceny, zastosowanie standardów zawodowych w wycenie, elementy operatu szacunkowego i jego aktualność, prawidłowa weryfikacja operatu przez Zamawiającego w zakresie określonym przez orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, możliwość opiniowania operatów przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, itp.

UWAGA: Uczestnicy szkolenia mają możliwość skonsultowania z wykładawcą niejasnych dla nich zagadnień oraz przedstawienia przywiezionych przez siebie fragmentów operatów celem ich omówienia.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Zdobycie wiedzy dotyczącej wymaganego zakresu weryfikacji operatu szacunkowego przy odbiorze przez Zamawiającego.
- Zdobycie wiedzy pozwalającej na prawidłową weryfikację (sprawdzenie poprawności wykonania) operatu szacunkowego przy odbiorze przez Zamawiającego w wymaganym zakresie weryfikacji.
- Zapoznanie z najczęściej popełnianymi przez rzeczoznawców majątkowych błędami, a w szczególności tymi, które nie pozwalają na odbiór operatu szacunkowego przez Zamawiającego lub powodują konieczność opiniowania operatu przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
- Wyjaśnienie zagadnień lub wcześniej zaobserwowanych w operatach problemów z wycenami nieruchomości celem prawidłowego odbioru operatów szacunkowych.

PROGRAM:

1. Podstawowe pojęcia dotyczące wycen nieruchomości.
2. Zastosowanie w wycenie nieruchomości standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.
3. Aktualność operatu szacunkowego, potwierdzenie aktualności lub aktualizacja.
4. Weryfikacja operatu szacunkowego (uprawnienia organu co do zakresu weryfikacji na podstawie KPA i orzecznictwa NSA) przez Zamawiającego.
5. Przedstawienie sposobów wycen nieruchomości do różnych celów (podejścia, metody i techniki wyceny).
6. Szczegółowe omówienie elementów operatu szacunkowego przydatne do prawidłowej weryfikacji operatu.

7. Opiniowanie operatów szacunkowych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych (zakres, zasady, skutki).
8. Omówienie niejasnych dla uczestników szkolenia zagadnień lub wcześniej zaobserwowanych problemów z wycenami celem prawidłowego odbioru operatów szacunkowych sporządzanych w celu: sprzedaży prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, opłaty planistycznej, opłat adiacenckich z tytułu podziału lub budowy infrastruktury.
9. Podsumowanie szkolenia i wnioski.

ADRESACI:

Szkolenie adresowane jest do osób odpowiedzialnych za zamawianie, weryfikację i odbiór operatów szacunkowych, w szczególności:

- pracowników jednostek samorządu terytorialnego (wydziały gospodarki nieruchomościami, geodezji, planowania przestrzennego),
- przedstawicieli organów administracji publicznej zajmujących się wyceną nieruchomości,
- pracowników spółek komunalnych i instytucji zarządzających mieniem publicznym,
- osób odpowiedzialnych za sprzedaż, nabywanie lub obciążanie nieruchomości,
- członków komisji przetargowych oraz osób przygotowujących dokumentację przetargową,
- pracowników działów prawnych i inwestycyjnych,
- innych osób, które w swojej pracy analizują lub opiniują operaty szacunkowe.

PROWADZĄCY:

Marek Roszczewski - Rzeczoznawca majątkowy prowadzący szkolenia dla jednostek samorządu terytorialnego i administracji rządowej z zakresu wycen nieruchomości, prowadzący własną działalność w szerokim zakresie rzeczoznawstwa majątkowego ponad 30 lat (od 1994 r.), wieloletni członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej – zespołu egzaminującego kandydatów na rzeczoznawców majątkowych (w latach 2007 – 2024), wykładowca z zakresu wycen nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie na studiach stacjonarnych i niestacjonarnych w latach 2013 - 2019, główny wykładowca na Studiach Podyplomowych Wycena Nieruchomości w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie i opiekun merytoryczny tych studiów ponad 10 lat (od 2014 r.), prowadzący praktyki zawodowe dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, odznaczony srebrnym honorowym odznaczeniem "Zasłużony dla Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych" w 2008 r.

Operat szacunkowy jako opinia o wartości nieruchomości – warsztaty



Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej
HL Hotel Lechicka***
ul. Lechicka 101, 61-619 Poznań



26 września 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



Cena: 699 PLN netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

- ☒ Materiały szkoleniowe w formie papierowej
- ☒ Certyfikat uczestnictwa
- ☒ Przerwy kawowe i lunch
- ☒ Możliwość osobistej wymiany doświadczeń z innymi uczestnikami szkolenia

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
Ośrodek Regionalny w Zielonej Górze
al. Niepodległości 16/9, 65 – 048 Zielona Góra
tel. 68 453 22 09, e-mail: szkolenia.zg@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐
NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.zg.frdl.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.zg.frdl.pl do 19 września 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____