

Szanowni Państwo,

FRDL Centrum Szkoleniowe w Łodzi zaprasza Państwa do współtworzenia **Forum Gospodarki Nieruchomościami**. Forum, które będzie platformą współpracy i integracji Kierowników i pracowników referatów gospodarki nieruchomościami JST, spotykających się cyklicznie na organizowanych przez FRDL CS w Łodzi spotkaniach, konferencjach, kongresach oraz sesjach wyjazdowych.

Pierwsze spotkanie, inaugurujące działalność Forum adresowane do członków Forum pt. **„Synergia gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego”** zostało zaplanowane na **6 września 2021 r.**

Inspiracją do utworzenia **Forum Gospodarki Nieruchomościami** są działające od wielu lat przy Ośrodku FRDL w Łodzi Fora, które stanowią opiniotwórcze grupy samorządowe oparte na wspólnocie interesów zawodowych. **Forum Gospodarki Nieruchomościami** będzie kolejnym Forum działającym przy łódzkim ośrodku FRDL obok działających od wielu lat **Forum Sekretarzy oraz Forum Skarbników**.

Fora samorządowe to autorski pomysł FRDL, szczególna forma pracy integrująca środowiska samorządowe wokół codziennych wyzwań i problemów oraz dobrych praktyk. Są one jednym z kluczowych elementów kształcenia ustawicznego kadr samorządowych i pracowników jednostek podległych. Fora przede wszystkim służą budowaniu wzajemnego wsparcia merytorycznego, poszerzaniu wiedzy, doskonaleniu warsztatu wykonywanego zawodu i piastowanej funkcji oraz prowadzenia konstruktywnego dialogu. Fora to platforma wymiany wiedzy i doświadczeń oraz możliwość zawodowej konsultacji. Fora posiadają coraz większy udział w rzecznictwie w zakresie uzgodnionych stanowisk i interesów. Fora prowadzą także działalność interwencyjną na rzecz swoich członków i świadczą pomoc w rozwiązywaniu problemów pojawiających się podczas wykonywania obowiązków służbowych w związku z pełnionymi funkcjami i zajmowanymi stanowiskami, dlatego cieszą się one stale rosnącym zainteresowaniem wśród samorządowców.

Głównym celem działania **Forum Gospodarki Nieruchomościami** będzie podejmowanie działań służących rozwojowi lokalnemu i regionalnemu oraz budowanie profesjonalnej administracji zarządzającej nieruchomościami i mieniem komunalnym. Forum realizować będzie ten cel m.in. poprzez cykliczne spotkania i debaty na tematy najbardziej w danej chwili aktualne, priorytetowe. Spotkania te z jednej strony dają możliwość bezpośredniego dzielenia się obserwacjami na temat skuteczności funkcjonowania administracji nieruchomości, czy też możliwości wywiązywania się z nałożonych na instytucje obowiązków, z drugiej zaś strony – pozwolą na uzyskiwanie najbardziej kompetentnych informacji i odpowiedzi na pytania dotyczące bieżących problemów i perspektyw rozwoju tego sektora kadr województwa łódzkiego.

Każdy z Państwa, kto chciałby uczestniczyć w spotkaniach **Forum Gospodarki Nieruchomościami** proszony jest o zapoznanie się z projektem Statutu Forum oraz wypełnienie i odesłanie deklaracji członkostwa. Dokumenty znajdują się na stronie dedykowanej Forum: <https://frdl-lodz.pl/fora/forum-gospodarki-nieruchomosciami/o-forum-6>

Zapraszamy do zapoznania się z załączonymi dokumentami i zrzeszenia się w ramach Forum!

Z poważaniem,

Katarzyna Marciniak – Mordel
Koordynator zespołu
FRDL Centrum Szkoleniowego w Łodzi

Marta Strzelecka - Saternus
Specjalista ds. usług FRDL CS w Łodzi
Koordynator Forum

Sesja szkoleniowo-konsultacyjna Forum Gospodarki Nieruchomościami nt. Synergia gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego

6 września 2021 r.
09.30 - 15.00

PROGRAM SPOTKANIA

Moduł I Aktywna czy pasywna gospodarka nieruchomościami w gminie?

Zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju powinny wyznaczać kierunki gospodarowania nieruchomościami. Ład przestrzenny powinien prowadzić do harmonijnej całości przestrzeni przy uwzględnianiu w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych. Natomiast zrównoważony rozwój powinien integrować działania polityczne, gospodarcze i społeczne, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli nie tylko współczesnego, ale też i przyszłych pokoleń. Jednak realizacja w praktyce tych założeń jest trudna i tworzy często konflikty.

Od władzy lokalnej zależy, czy gospodarka przestrzenią i nieruchomościami w gminie jest prowadzona w sposób aktywny czy pasywny. Polityka aktywna polega m.in. na realizacji własnej strategii poprzez tworzenie dokumentów planistycznych, rozporządzanie zasobem nieruchomości, a także różnicowanie obciążeń finansowych. Jednak takie działania przynoszą w krótkim okresie koszty, konflikty i problemy prawne, więc czasem są postrzegane jako zbyt ryzykowne i uciążliwe. Czy jednak jest możliwy lokalny rozwój społeczno-gospodarczy bez aktywnej gospodarki przestrzenią i nieruchomościami?

Podczas tej części spotkania skoncentrujemy nasze rozważania na następujących zagadnieniach:

1. Instrumenty oddziaływania bezpośredniego i pośredniego w gospodarce nieruchomościami.
2. Przyczyny powstawania konfliktów przestrzennych i sposoby ich rozwiązywania.

Prowadząca: magister prawa, doktor habilitowany nauk ekonomicznych, obecnie profesor UŁ w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego. Brała udział w wielu projektach naukowych, zarówno międzynarodowych, jak i krajowych, autorka publikacji poświęconych m.in. wpływowi integracji Polski z UE na rynek nieruchomości, Partnerstwu Publiczno-Prywatnemu w projektach rozwojowych miast, konwergencji rynków mieszkaniowych; partycypacji społecznej w procesach planowania przestrzennego.

Moduł II Efektywne planowanie przestrzenne jako narzędzie gospodarki nieruchomościami

Planowanie przestrzenne w gminie powinno stanowić jeden ze strategicznych elementów gospodarowania nieruchomościami jst. Narzędzia planistyczne, jakimi dysponuje samorząd, winny być używane w sposób racjonalny i efektywny, w celu wykreowania rozwoju społeczno-gospodarczego danej jednostki. Podczas wystąpienia autorka odniesie się do roli gospodarki nieruchomościami oraz planowania przestrzennego jako elementów mocno oddziaływujących na siebie. Wskazane zostaną

również nieprawidłowości w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz sposoby na zwiększenie dochodów gminy z tytułu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami.

Podczas tej części spotkania skoncentrujemy nasze rozważania na następujących zagadnieniach:

1. Gospodarka nieruchomościami w gminie- rola, zakres oddziaływania, struktura właścicielska, narzędzia gospodarki nieruchomościami, nieruchomość jako obiekt inwestycyjny, specyficzne cechy nieruchomości wpływające na ich zagospodarowanie. Nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego. Gmina a gospodarowanie nieruchomościami prywatnymi.
2. Rola i znaczenie narzędzi planistycznych w planowaniu zagospodarowania gminy i gospodarki nieruchomościami- Czy jest potrzebne gminie planowanie miejscowe?- zalety i wady. Znaczenie opracowań planistycznych (strategia, studium, plan miejscowy, decyzja o warunkach zabudowy) dla gospodarki nieruchomościami w gminie.
3. Dochody gminy z tytułu racjonalnego gospodarowania nieruchomościami w aspekcie planowania przestrzennego, nieprawidłowości w gospodarce nieruchomościami w gminie .

Prowadząca: Doktor habilitowany, Profesor Uniwersytetu Łódzkiego w Instytucie Zagospodarowania Środowiska i Polityki Przestrzennej, członek Towarzystwa Urbanistów Polskich, Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, redaktor czasopisma Space-Society- Economy. Laureatka I nagrody Marszałka Województwa Łódzkiego za najlepszą rozprawę habilitacyjną tematycznie związaną z województwem łódzkim w 2014- Zróżnicowanie i wartościowanie przestrzeni mieszkaniowej na przykładzie miast województwa łódzkiego, autorka kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarki mieszkaniowej, planowania zagospodarowania terenów mieszkaniowych, rynku nieruchomości mieszkaniowych, preferencji mieszkaniowych, współautorka Raportu w sprawie polityki mieszkaniowej państwa dla Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN.

Moduł III Aktualne problemy w gospodarowaniu nieruchomościami publicznymi

Podczas wystąpienia poruszone zostaną zagadnienia dotyczące prawidłowego gospodarowania nieruchomościami publicznymi, a w szczególności aktualne problemy ujawniania i nabywania praw do nieruchomości publicznych, oraz procedur udostępnienia nieruchomości publicznych. Wymiana doświadczenia i wiedzy w tym zakresie umożliwi uczestnikom wykorzystanie jej w praktyce zarządzania i administrowania zasobami nieruchomości publicznych.

Podczas tej części spotkania skoncentrujemy nasze rozważania na następujących zagadnieniach:

1. Skutki prawne i finansowe projektowania dróg publicznych w planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Nabywanie nieruchomości do zasobów publicznych.
3. Udostępnianie nieruchomości publicznych.
4. Najnowsze zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prowadząca: z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w przedstawianej tematyce.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE i KARTA ZGŁOSZENIOWA

Sesja szkoleniowo-konsultacyjna Forum **Gospodarki Nieruchomościami** nt. Synergia gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego

6 września 2021 r. Szkolenie w godzinach 09:30-15:00



on-line

Wirtualne szkolenie prowadzone i realizowane na żywo za pomocą platformy zoom, która umożliwia obustronną komunikację między prowadzącym szkolenie a uczestnikami.

Cena udziału: 180 PLN dla członka Forum/319 PLN dla osoby nie zrzeszonej w Forum

Cena obejmuje: Udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.



stacjonarnie

MIEJSCE: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi; ul. Jaracza 74.

Cena udziału: 180 PLN dla członka Forum/519 PLN dla osoby nie zrzeszonej w Forum

Cena obejmuje: Udział w profesjonalnym szkoleniu stacjonarnym, materiały szkoleniowe w wersji papierowej i elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem, przerwy kawowe i lunch.

**DANE DO
KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź; tel. (42) 307 32 38, fax: (42) 288 12 86 biuro@frdl-lodz.pl

Zgłaszam udział w szkoleniu w formule:

Stacjonarnej

On-line

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

Imię i nazwisko uczestnika,

stanowisko,

E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym TAK NIE
w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przelać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl-lodz.pl lub mailem na adres biuro@frdl-lodz.pl do 25 sierpnia 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji z udziału najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za udział niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____