

# PRAWO BUDOWLANE W 2021 ROKU STOSOWANIE PRZEPISÓW PO NOWELIZACJI



Fundacja Rozwoju  
Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIA ON-LINE

Omówienie nowelizacji Prawa budowlanego, jaka miała miejsce w 2020 roku, z uwzględnieniem zakresu zmian. **Na wstępie szkolenia zostanie przedstawiona bieżąca sytuacja prawna związana ze stanem epidemii i jego wpływem na regulacje związane z budowlanym procesem inwestycyjnym.**

Przedstawienie regulacji dotyczących robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wskazanie elementów projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego czy technicznego.

**Przybliżenie kwestii dotyczącej oddawanie obiektów budowlanych do użytku i związanych z tym obowiązków.**

Omówienie postępowania administracyjnego w przypadku naruszenia przepisów Prawa budowlanego dotyczącego kwestii samowoli budowlanej, legalizacji, czy uproszczonej legalizacji.

Przedstawienie uproszczonego postępowania legalizacyjnego, które będzie mogło zostać wszczęte w przypadku stwierdzenia budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo bez wymaganego zgłoszenia albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia, jeżeli od zakończenia budowy **upłynęło co najmniej 20 lat**, a organ nadzoru budowlanego nie wszczął postępowania wobec inwestora czy użytkownika realizowanego lub użytkowanego w warunkach samowoli obiektu.

## PROWADZĄCY:

radca prawny, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Był doradcą ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

**W celu uzyskania indywidualnej oferty cenowej szkolenia dla Państwa jednostki prosimy o kontakt z Kierownik Zespołu ds.**

Szkoleń: [magdalena.stawiarska@mistia.org.pl](mailto:magdalena.stawiarska@mistia.org.pl)

tel: +48 12 623 72 44

W 2020 roku nastąpiła długo zapowiadana nowelizacja Prawa budowlanego, przynosząc zmiany wyczekiwane zwłaszcza przez uczestników procesu inwestycyjnego, które dotyczą form zgód administracyjnych poprzedzających inwestycję -pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń.

## PROGRAM:

1. **Wstęp: wpływ stanu epidemii na funkcjonowanie organów administracji publicznej i załatwianie spraw administracyjnych.**

2. **Prawo budowlane - zakres i przedmiot zmian.**

3. **Roboty niewymagające pozwolenia na budowę. Cyfryzacja procesu inwestycyjno-budowlanego:**

- roboty budowlane,
- termin rozpoczęcia robót budowlanych,
- rozbiórki, wniosek o pozwolenie na rozbiórkę,
- wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych,
- wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia,
- wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- wniosek o zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. **Elementy projektu budowlanego, w świetle rozporządzenia z 11 września 2020 r.:**

- projekt zagospodarowania działki lub terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny.

5. **Mapa do celów projektowych:** przepisy geodezyjne, prawo budowlane.

6. **Prawo budowlane w trakcie budowy:** istotne/nieistotne odstąpienie, nadzór autorski, prowadzenie dziennika budowy.

7. **Oddawanie obiektów budowlanych do użytku:** zgłoszenie czy decyzja, obowiązkowa kontrola, postępowanie naprawcze.

8. **Postępowanie w razie naruszenia ustawy:** samowola budowlana, legalizacja, uproszczona legalizacja.

9. **Pytania i dyskusja.**