

## **GRANICE SWOBODY PRZY PROJEKTOWANIU I REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH – NA CO POZWALAJĄ PRZEPISY?**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W praktyce często okazuje się, że na działce budowlanej nie można zrealizować inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi. Czy oznacza to konieczność rezygnacji z planów, zmiany projektu lub utraty statusu działki budowlanej? Podobne problemy pojawiają się w trakcie budowy – wykonawcy proponują zmiany motywowane rzekomą oszczędnością lub lepszą funkcjonalnością, a inwestorzy chcą modyfikacji wynikających z nowych potrzeb czy niezrozumienia projektu. Takie sytuacje mogą prowadzić do poważnych konsekwencji prawnych i finansowych. Podczas szkolenia omówimy kluczowe przepisy Prawa budowlanego i powiązanych ustaw, a także praktyczne rozwiązania w sytuacjach nieuwzględnionych w przepisach. Uczestnicy dowiedzą się, jak unikać błędów, chronić się przed sankcjami nadzoru budowlanego i problemami przy sprzedaży nieruchomości.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Dowiesz się, jak prawidłowo stosować przepisy dotyczące odstępstw od wymagań techniczno-budowlanych, aby uniknąć kosztownych błędów proceduralnych i problemów prawnych – nawet wiele lat po zakończeniu budowy.
- Zyskasz praktyczne wskazówki i gotowe rozwiązania do wykorzystania w codziennej pracy.
- Podczas interaktywnej sesji Q&A otrzymasz odpowiedzi na najczęstsze pytania i wątpliwości, rozwiewając wątpliwości pojawiające się w realnych sytuacjach inwestycyjnych.

### **PROGRAM:**

1. **Wymagania dla obiektów budowlanych** – kluczowe zapisy ustawy Prawo budowlane.
2. **Techniczne Prawo budowlane** – przepisy techniczno-budowlane w praktyce.
3. **Czy zawsze można spełnić przepisy?** – ograniczenia i wyzwania inwestorów:
  - Legalne odstępstwa na etapie projektowania i pozwolenia na budowę – ewolucja art. 9 Prawa budowlanego.
  - Uprozczone procedury przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych.
4. **Zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym** – ewolucja art. 36a Prawa budowlanego, nieistotne odstępstwa i ich zakres.
5. **Odstępstwa przy robotach realizowanych na zgłoszenie** – zasady i procedury.
6. **Uzgodnienia projektowe wymagane przez przepisy odrębne:**
  - Ochrona przeciwpożarowa.
  - Ochrona konserwatorska.
  - Warunki zdrowotne i sanitarne.
  - Drogi publiczne i inne uzgodnienia branżowe.
7. **Kwalifikacje projektanta** – kto je weryfikuje i czy są wiążące dla nadzoru budowlanego.
8. **Wykazywanie zmian nieistotnych przy zakończeniu budowy** – praktyczne przykłady.
9. **Zgodność projektu technicznego z projektem zatwierdzonym w pozwoleniu** – aktualne interpretacje GUNB.
10. **Konsekwencje nielegalnych odstępstw** – sankcje za naruszenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia.
11. **Procedury naprawcze** – jak przebiega postępowanie i co w przypadku niepowodzenia.
12. **Odpowiedzialność karna** – ryzyka na etapie projektowania i realizacji inwestycji.
13. **Podsumowanie.**

**ADRESACI:** Pracownicy wydziałów budownictwa, inwestycji, nieruchomości, zarządcy nieruchomości, pracownicy spółdzielni mieszkaniowych, TBS-ów, przedstawiciele zawodów prawnych i technicznych, w tym osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w ramach budowlanego procesu inwestycyjnego.

**PROWADZĄCY:** doświadczenie zawodowe zdobywał m.in. w firmie Beton-Stal, Biurze Projektów Elpro oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Przez 26 lat był pracownikiem naukowo-dydaktycznym Politechniki Warszawskiej. Obecnie prowadzi wykłady na studiach podyplomowych tej uczelni, a także w SGH w Warszawie, Uczelni Łazarskiego i na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim. Przez 18 lat (do 2020 r.) pracował w Sądzie Najwyższym jako główny specjalista ds. zamówień publicznych. Jest również konsultantem technicznym Urzędu Patentowego RP oraz członkiem i rzeczoznawcą Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Od lat prowadzi szkolenia i doradztwo z zakresu procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych i nadzorów inwestorskich. Jest współautorem ok. 1400 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (od 1988 r.) i tytuł rzeczoznawcy budowlanego (od 1998 r.), a także uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych. Absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, gdzie uzyskał tytuł magistra inżyniera budownictwa w specjalności Technologia i organizacja budownictwa.

## Granice swobody przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych – na co pozwalają przepisy ?



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



**21 września 2026 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:30**



**Cena: 479 PLN netto/os.** Przy zgłoszeniach do **7 września 2025 r.** cena wynosi: **449 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, MISTiA  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

MAIL

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Faktur zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

UWAGI: .....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do **17 września 2026 r.****

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KEF.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_