

## **REALIZACJA INWESTYCJI W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” – OD PFU DO ODBIORU INWESTYCJI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

- **Instytucje publiczne stoją obecnie przed koniecznością sprawnej realizacji coraz większej liczby inwestycji drogowych przy jednoczesnym ograniczeniu ryzyka wzrostu kosztów, opóźnień oraz sporów z wykonawcami.** Coraz częściej wybieraną formułą realizacji takich przedsięwzięć jest system „zaprojektuj i wybuduj”, który może znacząco usprawnić proces inwestycyjny, pod warunkiem właściwego przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Praktyka pokazuje, że wiele problemów pojawiających się na etapie realizacji inwestycji wynika z nieprecyzyjnie określonych wymagań zamawiającego, błędów w przygotowaniu PFU lub niewłaściwego oszacowania zakresu zamówienia. Skutkiem mogą być roszczenia wykonawców, konieczność wprowadzania zmian do umów, wydłużenie terminów realizacji oraz wzrost kosztów inwestycji.
- **Szkolenie ma charakter praktyczny i zostało przygotowane z myślą o osobach odpowiedzialnych za planowanie, przygotowanie i realizację inwestycji.** Uczestnicy poznają zasady sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, najczęściej występujące problemy w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz sprawdzone rozwiązania pozwalające ograniczyć ryzyka inwestycyjne i skutecznie przygotować postępowanie przetargowe.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie wiedzy w zakresie prawidłowego przygotowania PFU zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami stawianymi inwestycjom realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- Poznanie praktycznych metod ograniczania ryzyk inwestycyjnych, w tym minimalizowania roszczeń wykonawców, sporów kontraktowych oraz problemów pojawiających się na etapie realizacji inwestycji.
- Nabycie umiejętności właściwego określania zakresu zamówienia, szacowania kosztów inwestycji oraz przygotowywania zapisów umownych dostosowanych do specyfiki realizacji zadań w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- Poznanie zalet i ograniczeń systemu „zaprojektuj i wybuduj”, co pozwoli na świadomy wybór optymalnej formuły realizacji inwestycji oraz skuteczniejsze przygotowanie i prowadzenie postępowań przetargowych.

### **PROGRAM:**

1. **Wprowadzenie do systemu „Zaprojektuj i wybuduj”:**
  - Charakterystyka formuły i zastosowanie w inwestycjach publicznych.
  - Korzyści i ograniczenia systemu.
2. **Uwarunkowania wyboru systemu „Zaprojektuj i wybuduj”:**
  - Kryteria wyboru odpowiedniej formuły realizacji inwestycji.
  - Analiza ryzyk i korzyści.

3. **Podstawy prawne i regulacje techniczno-budowlane:**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dróg publicznych (2022).
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i PFU (2021).
4. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – część opisowa:**
  - Opis przedmiotu zamówienia.
  - Wymagania Zamawiającego wobec inwestycji.
5. **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – część informacyjna:**
  - Dokumenty potwierdzające zgodność inwestycji z przepisami.
  - Oświadczenia i prawa do dysponowania nieruchomością.
  - Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem inwestycji.
  - Inne informacje niezbędne do prawidłowego zaprojektowania robót.
6. **Praktyczne wskazówki do przygotowania PFU:**
  - Typowe błędy i sposoby ich unikania.
  - Minimalizacja ryzyka roszczeń wykonawców.
7. **Określanie kosztów inwestycji w oparciu o PFU:**
  - Szacunki dla projektów koncepcyjnych.
  - Szacunki dla robót budowlanych.
8. **Umowy w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”:**
  - Elementy umowy, które należy uwzględnić.
  - Waloryzacja wynagrodzenia i mechanizmy kontroli.
9. **Analiza zalet i wad systemu „Zaprojektuj i wybuduj”:**
  - Doświadczenia z praktyki inwestycji drogowych.
  - Najczęstsze problemy i sposoby ich rozwiązania.
10. **Podsumowanie i sesja pytań i odpowiedzi.**

#### **ADRESACI:**

Szkolenie jest przeznaczone dla pracowników instytucji publicznych odpowiedzialnych za przygotowanie i nadzorowanie inwestycji drogowych. Adresowane jest również do osób zajmujących się przygotowaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz do specjalistów ds. zamówień publicznych i dokumentacji projektowej. Uczestnikami mogą być kierownicy projektów i pracownicy nadzoru inwestorskiego, a także osoby odpowiedzialne za przygotowanie umów i kontrolę kosztów inwestycji realizowanych w formule Zaprojektuj i wybuduj.

#### **PROWADZĄCY:**

Absolwent Politechniki Krakowskiej, obecnie pracownik Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie na stanowisku Naczelnika Wydziału Inwestycji Drogowo-Mostowych. Wcześniej pracował w Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Krakowie. Posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń. W trakcie swojej kariery zawodowej pełnił funkcje drogomistrza, inspektora nadzoru oraz obecnie naczelnika wydziału inwestycji. Przeprowadził cykl szkoleń dla pracowników Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Łącznie do końca 2023 roku poprowadził ponad 120 szkoleń.

## Realizacja inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” – od PFU do odbioru inwestycji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**24 sierpnia 2026 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 10 sierpnia 2026 r. cena wynosi: 449 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego, MISTiA  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do 17 sierpnia 2026 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_