

Zmiany w podatku od nieruchomości na 2025 rok – praktyka i problemy stosowania przepisów

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy Państwa do udziału w szkoleniu, podczas którego omówione zostaną kluczowe zmiany w podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2025 r. Podczas zajęć prowadząca przybliży m.in. nową definicję budynku i budowli, zmiany w opodatkowaniu nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych, ograniczenia oraz nowe zasady zwolnień z podatku od nieruchomości. Ze względu na stacjonarną formę szkolenia możliwa będzie dyskusja z prowadzącą oraz wymiana doświadczeń między uczestnikami.

CELE I KORZYŚCI:

- Rozwój umiejętności w zakresie prawidłowej interpretacji przepisów dotyczących ustalania zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości po wprowadzeniu zmian legislacyjnych oraz prawidłowego określania podstawy opodatkowania.
- Zapoznanie się z praktycznym zastosowaniem przepisów oraz zasadami ustalania zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
- Pozyskanie praktycznych wskazówek i porad ułatwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków związanych z rozliczaniem podatku od nieruchomości po zmianach przepisów.

PROGRAM:

1. **Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości** – ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, prawo budowlane, ordynacja podatkowa.
2. **Podstawowe zasady ustalenia zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
 - wpływ ewidencji gruntów i budynków oraz zapisu w księgach wieczystych na podatek od nieruchomości,
 - możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
 - Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
 - organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości.
3. **Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.**
 - nowa definicja budynku i budowli,
 - zwolnienie z opodatkowania właścicieli, posiadaczy samoistnych i zależnych infrastruktury kolejowej – zastosowanie wsteczne od 1.01.2024 r.,
 - ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego,
 - nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
 - pozostałe planowane zmiany.
4. **Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:**
 - budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
 - pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
 - pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
 - budowla na cudzym gruncie,
 - transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
 - opodatkowanie urządzeń technicznych,
 - sieci techniczne,
 - urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
 - zbiorniki, drogi, wiaty,

- wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- przyłącza, uzbrojenie terenu.

5. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- zasady określania powierzchni gruntów,
- powierzchnia użytkowa budynku,
- dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

6. Podatnik podatku od nieruchomości:

- właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

7. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- odpowiedzialność za zaległości,
- rozliczenia między współwłaścicielami.

8. Stawki podatku od nieruchomości.

9. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

10. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

11. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów podatkowych i nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego, skarbnicy.

PROWADZĄCA:

Radca prawny, doradca podatkowy, przewodnicząca Małopolskiego Oddziału Krajowej Izby Doradców Podatkowych, ekspert Polskiej Izby Turystyki i członek Komisji Fiskalnej ECTAA, wieloletni współpracownik polskich i międzynarodowych firm doradczych, jeden z założycieli Stowarzyszenia Doktorantów i Doktorów Prawa Podatkowego z siedzibą w Krakowie, członek polskiego Oddziału IFA (International Fiscal Association), absolwentka studiów doktoranckich w Zakładzie Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka programu SIM Certyfikowany Interim Manager®, absolwentka Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania przy Akademii Ekonomicznej w Krakowie, studia podyplomowe - kierunek: Zarządzanie, kontrola wewnętrzna oraz audyt, tytuł audytora II stopnia, uczestnik i prelegent licznych konferencji naukowych z zakresu prawa podatkowego. Jest autorką licznych publikacji eksperckich z zakresu prawa podatkowego i wieloletnim wykładowcą z tematyki podatkowej (ponad 5000 godzin szkoleniowych). Uznana za jednego z najlepszych doradców podatkowych w zakresie sporów podatkowych (IX Ranking Dziennika Gazety Prawnej).

Zmiany w podatku od nieruchomości na 2025 rok – praktyka i problemy stosowania przepisów



Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej.



25 kwietnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



Cena: 519 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w szkoleniu stacjonarnym (sala w centrum Krakowa, ul. Floriańska 31)
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
zaświadczenie imienne o ukończeniu szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regułskiego, MISTiA
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik Zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl lub mailem na szkolenia@mistia.org.pl do **22 kwietnia 2025 r.** albo do wyczerpania miejsc.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____