

## **ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI W KONTEKŚCIE JST**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego przeanalizujemy najważniejsze regulacje z punktu widzenia samorządów, w szczególności zagadnienia związane z prawidłowym rozliczeniem dla celów VAT transakcji nieruchomościowych oraz omówimy praktyczne przykłady. Przedstawimy ostatnie zmiany w przepisach ustawy o VAT, istotne w tym obszarze dokonywanych rozliczeń. Przybliżymy ustawowe pojęcia, takie jak pierwsze zasiedlenie czy tereny budowlane. Wyjaśnimy, w jaki sposób rozpoznać dla celów VAT wadium przy sprzedaży nieruchomości w formie przetargu. Ponadto, podsumujemy zasady wystawiania faktur: wskażemy kiedy wystawić fakturę zaliczkową, a kiedy fakturę końcową, jakie są terminy wystawiania faktur, kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury na żądanie, etc. W związku z problematycznymi regulacjami dotyczącymi obniżania podstawy podatkovania, omówimy przepisy w kontekście broszury informacyjnej Ministerstwa Finansów.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu prawidłowego rozliczania dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami, w szczególności czynności zbycia nieruchomości, wynajmu lokali czy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Poznanie sposobów postępowania, na podstawie omawianych na przykładach sytuacji rozliczeniowych, z uwzględnieniem najnowszej praktyki organów podatkowych, jak i orzecznictwa sądowego.
- Omówienie zasad rozliczeń dla celów VAT przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kontekście zmiany interpretacji przepisów prawa podatkowego.
- Zdobycie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu tematu zajęć.

### **PROGRAM:**

1. Obowiązek podatkowy w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami: zbycie nieruchomości, wynajem nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego.
2. Wadium a zaliczka dla celów VAT.
3. Czy płatność rozłożona na raty ma wpływ na obowiązek podatkowy?
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a VAT.
5. Podstawa opodatkowania w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami.
6. Zwolnienie z VAT dla dostawy gruntów innych niż budowlane, w tym definicja terenów budowlanych dla celów VAT.
7. Definicja pierwszego zasiedlenia.
8. Zwolnienia z VAT dla dostawy budynków, budowli lub ich części.
9. Zamiana nieruchomości.
10. Stawka VAT w przypadku wynajmu nieruchomości, w tym zwolnienie dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe.
11. Zwolnienie z VAT dla dzierżawy gruntów na cele rolnicze.
12. Stawka VAT w przypadku prawa użytkowania wieczystego.
13. Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury VAT?
14. Faktura zaliczkowa a faktura końcowa.
15. Terminy wystawienia faktur.
16. Faktury korygujące, w tym regulacje obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.
17. Kody GTU w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami.
18. Wywłaszczenie a VAT.
19. Ciekawe interpretacje indywidualne i wyroki polskich sądów administracyjnych w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami, w tym dotyczące właściwej stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego ruinami czy stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego cudzym budynkiem.
20. Odpowiedzi na pytania uczestników.

### **ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych jst oraz pracownicy, zajmujący się gospodarką nieruchomościami w jst.

### **PROWADZĄCA:**

Licencjonowany doradca podatkowy z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego. Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Rozliczanie dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami w kontekście jst



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**.16 maja 2023 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:30**



**Cena: 389 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE

#### DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Jolanta Przejczowska**, koordynator ds. szkoleń  
tel. **+48 12 623 72 44, 575 850 930**, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK   
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do **11 maja 2023 r.****

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_