

REGULACJA STANU PRAWNEGO NIEKTÓRYCH DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH – NOWE PRZEPISY W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH

WAŻNE INFORMACJE:

Dla wielu gmin regulacja stanu prawnego dróg stanowi istotny element skutecznego zarządzania infrastrukturą drogową, planowania inwestycji oraz pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację zadań drogowych. Prawidłowe przeprowadzenie procedury pozwala nie tylko uporządkować kwestie własnościowe, ale również ograniczyć ryzyka związane z prowadzeniem inwestycji na gruntach o nieuregulowanym statusie prawnym.

Ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych stworzyła jednostkom samorządu terytorialnego nowe możliwości porządkowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi. W praktyce jej stosowanie budzi jednak wiele pytań interpretacyjnych związanych zarówno z oceną spełnienia przesłanek ustawowych, jak i przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.

Szkolenie zostało przygotowane w formie pytań i odpowiedzi, dzięki czemu uczestnicy otrzymają praktyczne wskazówki dotyczące rozwiązywania konkretnych problemów występujących w codziennej pracy. Ekspertka prowadząca zajęcia przedstawi rzeczywiste przypadki, najczęściej popełniane błędy oraz rekomendowane sposoby postępowania w sprawach związanych z regulacją stanu prawnego dróg ogólnodostępnych.

CELE I KORZYŚCI:

- Przedstawienie głównych założeń i celu ustawy Dz.U. 2023 poz. 1722.
- Uporządkujesz informacje o rozbieżności między nową ustawą a wcześniejszymi przepisami (np. art. 73 ugn, ustawa drogowa, Kodeks cywilny).
- Zdobędziesz **praktyczne umiejętności stosowania przepisów ustawy z 13 lipca 2023 r.**
- Dowiesz się, **jak skutecznie przygotować i udokumentować wniosek o nabycie gruntów zajętych pod drogi ogólnodostępne.**
- Nauczysz się identyfikować, czy dana droga **spełnia przesłanki ustawowe** (ogólnodostępność, utwardzenie, 20 lat władania).
- Otrzymasz **wzory, przykłady decyzji administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego.**
- Uzyskasz między innymi odpowiedzi na pytania:
 - **Jak udowodnić, że gmina była posiadaczem drogi przez wymagane 20 lat?**
 - o Czy wystarczy obecna uchwała?
 - o Czy można posługiwać się fakturami, decyzjami, oświadczeniami mieszkańców?
 - **Czy ustawa ma zastosowanie do drogi, która ma numer jako droga publiczna, ale brak jest stosownej uchwały?**
 - **Czy inwestycje ZRID prowadzone na działkach, które są we władaniu samoistnym gminy, powodują uwłaszczenie?**
 - o Czy w takich przypadkach przysługuje odszkodowanie?
 - **Czy drogi o nawierzchni asfaltowej również podlegają regulacji na podstawie ustawy?**
 - **Jak nabyć na własność drogę, która posiada uchwałę i jest zaliczona do dróg publicznych, ale widnieje jako samoistne władanie?**
 - o Czy można skorzystać z komunalizacji?
 - o Co w przypadku dróg powstałych po scaleniu?
 - **Czy drogi wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę mogą być objęte ustawą, jeśli są użytkowane publicznie?**
 - **Czy droga, która nie ma uchwały, ale posiada numer, może zostać uregulowana ustawą?**
 - **Czy droga bez wylotu może być uznana za ogólnodostępną?**
 - **Czy wniosek do starosty może obejmować kilka dróg, czy dla każdej należy złożyć osobny?**
 - **Czy jedno oświadczenie mieszkańca może dotyczyć kilku działek, czy musi być osobne dla każdej?**

- Czy do założenia księgi wieczystej wystarczy uchwała o zaliczeniu drogi do publicznej, czy potrzebne są też inne dokumenty (np. decyzje scaleniowe)?
- Czy osoby składające oświadczenia mogą być wzywane do udziału w rozprawie administracyjnej?
- Czy faktury i umowy dotyczące utrzymania lub ubezpieczenia dróg, zawierające ogólny opis bez numeru działki, są wystarczające jako dowód?
- Czy droga musi łączyć dwie drogi publiczne, by była objęta ustawą?
- Czy połączenie drogi publicznej z drogą wewnętrzną o uregulowanym stanie prawnym spełnia przesłanki ustawy?
- Czy wpis o samoistnym władaniu Skarbu Państwa w ewidencji gruntów uniemożliwia regulację przez gminę, która użytkuje drogę?
- Jak uregulować drogi gruntowe wewnętrzne, które nie są utwardzone?
- Czy przesunięcia ogrodzeń na drogę przekreślają 20-letnie władanie gminy?
- Czy załączona mapa do wniosku musi być zasadnicza, czy wystarczy ewidencyjna?
- Czy analiza mapy musi być wykonana przez geodetę z uprawnieniami?
- Czy można wpłacić odszkodowanie do depozytu sądowego, jeśli nie można ustalić właściciela?
- Czy gmina może negocjować odszkodowanie z byłym właścicielem po wydaniu decyzji?

PROGRAM:

1. Podstawy prawne i zakres ustawy:

- Jakie drogi objęte są nową ustawą z 13 lipca 2023 r.?
- Czy ustawa dotyczy tylko gmin?
- Na czym polega „ogólnodostępność” i jak ją udowodnić?

2. Warunki formalne nabycia własności przez gminę:

- Jakie przesłanki muszą być spełnione, by skorzystać z ustawy?
- Co oznacza „władanie przez co najmniej 20 lat”?
- Czy droga musi być utwardzona – w jaki sposób?
- Czy droga ogólnodostępna musi być połączona z drogami publicznymi („wlot” – „wylot”)?

3. Procedura – krok po kroku:

- Jak złożyć wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez gminę?
- Jakie dokumenty i dowody są wymagane?
- Kto wydaje decyzję i czy podlega ona wpisowi do KW?

4. Dowody i dokumentacja:

- Jak udowodnić, że droga była użytkowana publicznie przez 20 lat?
- Czy zeznania świadków są wystarczające?
- Jakie znaczenie mają mapy, zdjęcia, wpisy w ewidencji?

5. Praktyczne problemy interpretacyjne:

- Czy można nabyć fragment drogi przebiegającej przez kilka działek?
- Co z drogami współużytkowanymi przez kilka gmin?
- Jak odróżnić drogę „ogólnodostępną” od „wewnętrznej”?

6. Ograniczenia i ryzyka:

- Jakie przypadki wyłączają możliwość skorzystania z ustawy?
- Co z roszczeniami właścicieli, którzy nigdy nie zostali wywłaszczeni?
- Czy właściciel może zaskarżyć decyzję o nabyciu przez gminę?

7. Przykłady zastosowania ustawy w praktyce JST.

ADRESACI:

- Pracownicy wydziałów zajmujących się gospodarką nieruchomościami, infrastrukturą drogową, planowaniem przestrzennym oraz wydziałów prawnych (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, inwestycji).
- Radcy prawni jednostek samorządu.
- Osoby przygotowujące dokumentację do inwestycji drogowych i dofinansowań (RFRD, Polski Ład).

PROWADZĄCA:

Doświadczony pracownik samorządowy z długoletnim stażem (od ponad 24 lat) – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym, ukończone studia MBA in Community Management Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Osobiście prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej.

Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych – nowe przepisy w pytaniach i odpowiedziach



Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line.**



17 lipca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 3 lipca 2025 r. cena wynosi: 449 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, MISTiA
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy
NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy
NIP Odbiorcy

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.mistia.org.pl lub mailem na szkolenia@mistia.org.pl do **10 lipca 2026 r.****

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____