

WYCENA NIERUCHOMOŚCI I OPERAT SZACUNKOWY

WAŻNE INFORMACJE:

Wycena nieruchomości jest podstawowym dowodem w wielu postępowaniach prowadzonych w gospodarce nieruchomościami publicznymi. Stanowi istotny element przy sprzedaży nieruchomości, oddaniu jej w trwały zarząd, użytkowanie wieczyste, odszkodowaniach czy też ograniczeniach. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, którego przedmiotem jest zapoznanie uczestników z podstawowymi zasadami określania wartości nieruchomości oraz częściami składowymi operatu szacunkowego.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Poznanie i usystematyzowanie podstaw prawnych i merytorycznych wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
- Omówienie orzecznictwa sądowoadministracyjnego dotyczącego weryfikacji operatu przez organ zarówno powołujący biegłego, jak i zawierający z nim umowę cywilnoprawną.
- Wskazanie najczęstszych błędów występujących w operatach.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się wątpliwości w codziennej pracy i pytania związane z tematem zajęć.

PROGRAM:

1. Podstawy prawne i zasady wyceny.
2. Rodzaje wartości nieruchomości, podejścia, metody i techniki szacowania w zależności od:
 - Celu wyceny.
 - Rodzaju i położenia nieruchomości.
 - Przeznaczenia w planie.
 - Stanu nieruchomości.
 - Dostępnych danych o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.
3. Analiza rynku (rodzaj rynku, obszar rynku, okres badania rynku).
4. Źródła informacji o nieruchomościach.
5. Operat, opracowania i ekspertyzy. Treść operatu.
6. Sprawdzenie operatu przez zamawiającego.
7. Zakres weryfikacji. Omówienie najczęstszych błędów.
8. Aktualizacja a potwierdzenie aktualności operatu.
9. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu.
10. Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy.

ADRESACI:

pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów wojewódzkich, marszałkowskich, KOWR-u, Lasów Państwowych, AMW, GDDKiA, zarządów dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, banków, przedsiębiorstw przesyłowych. Szkolenie przygotowane jest dla osób początkujących oraz chcących usystematyzować swoją wiedzę.

PROWADZĄCA:

rzeczoznawca majątkowy, pracownik administracji rządowej i samorządowej od ponad 20 lat. Od kilkunastu lat zajmuje kierownicze stanowiska w gospodarce nieruchomościami. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi, przetargów, odszkodowań, zwrotów, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

Wycena nieruchomości i operat szacunkowy



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



10 lipca 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-14:30



Cena: 395 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO

KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.mistia.org.pl lub mailem na szkolenia@mistia.org.pl do 4 lipca 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____