

## **REGULACJA STANU PRAWNEGO NIEKTÓRYCH DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH – NABYCIE PRAWA WŁASNOŚCI PRZEZ GMINY**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

- Regulacja stanów prawnych dróg użytkowanych publicznie od czasu transformacji ustrojowej w latach 90-tych jest problematyczna. Choć istnieje wiele przepisów, to i tak w praktyce okazuje się, że regulacja stanu prawnego niektórych nieruchomości faktycznie wykorzystywanych, jako drogi publiczne jest bardzo trudna. Natomiast legitymowanie się tytułem własności przez jednostki samorządu terytorialnego do takiego rodzaju nieruchomości jest kluczowe i niezbędne ze względu np. na nadanie kategorii tym drogom, czy ich remontowanie.
- Podczas proponowanego szkolenia krok po kroku przeanalizujemy przepisy, które umożliwiają regulację stanu prawnego terenów zajętych pod drogi użytkowane publicznie tj z ustawą z 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, która ma na celu ułatwienie nabywania przez gminy własności nieruchomości pozostających w ich władaniu

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz i uporządkujesz wiedzę z zakresu przepisów prawa, które umożliwiają regulację stanu prawnego nieruchomości drogowych użytkowanych publicznie zgodnie.
- **Dzięki szkoleniu:**
  - Zdobędziesz wiedzę i kompetencje oraz umiejętności, które pozwolą na podejmowanie działań prowadzących do uzyskania przez jednostkę tytułu prawnego terenów i do prawidłowego zarządzania nimi.
  - Zdobędziesz wiedzę i umiejętności do procedowania postępowań mających na celu uzyskanie tytułu własności do wskazanego rodzaju nieruchomości.
- Poznasz przykłady i dobre praktyki postępowania w przypadku poszczególnych postępowań nabywania nieruchomości pod drogi publiczne.
- Zapoznasz się z aktualnym orzecnictwem w zakresie przejmowania nieruchomości pod drogi publiczne.
- Poznasz najczęściej występujące błędy i nieprawidłowość w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości drogowych użytkowanych publicznie, wraz z propozycjami postępowania mającymi na celu ich eliminację w przyszłości.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu tematu zajęć.

### **PROGRAM:**

1. Definicja pasa drogowego i drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
2. Kategorie dróg publicznych.
3. Przedstawienie potrzeby i celu regulacji przepisów ustawy z 13 lipca 2023r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023r., poz. 1722).

4. Omówienie przedmiotu i zakres nabycia przez gminę nieruchomości użytkowanych do tej pory jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych.
5. Wskazanie właściwych organów, które składają wnioski o nabycie oraz organów wydających w tym zakresie decyzje administracyjne.
6. Analiza i omówienie procesu zebrania niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku przez wójta do starosty w sprawie nabycia nieruchomości – szczegółowe omówienie art. 4 ust. 5 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.
7. Możliwość złożenia wniosku przez Wójta na prośbę mieszkańców – art. 4 ust. 4 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.
8. Omówienie procedury administracyjnej o wydanie decyzji w sprawie nabycia nieruchomości prowadzonej przez starostę – art.5 oraz art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.
9. Szczegółowe wskazanie treści decyzji o nabyciu nieruchomości– art. 6 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.
10. Omówienie skutków wydania decyzji o nabyciu, w szczególności przejścia własności, odszkodowania, nadania kategorii.
11. Ustalenie odszkodowania:
  - w procesie uzgodnienia między gminą a dotychczasowymi właścicielami (użytkownikami wieczystymi) oraz innymi osobami, którym przysługiwały do tej pory ograniczone prawa rzeczowe,
  - w procedurze administracyjnej prowadzonej przez starostę wówczas gdy nie dojdzie do w/w uzgodnienia,
12. Omówienie sposobu ustalenia odszkodowania.
13. Wskazanie uprawnionych do otrzymania odszkodowania.
14. Roszczenie właściciela (użytkownika wieczystego) o wykup pozostałej części nieruchomości.
15. Obowiązek informacyjny dotyczący wydania decyzji o nabyciu nieruchomości.
16. Pytania/dyskusja.

#### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych zajmujący się gospodarowaniem i zarządzaniem nieruchomościami oraz wydawanie decyzji administracyjnych wydawanych w przedmiotowym zakresie.

#### **PROWADZĄCA:**

Wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w prezentowanej dziedzinie. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami. Przynajmniej w niektórych praktykach w prezentowanej dziedzinie.

## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### Regulacja stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych – nabycie prawa własności przez gminy



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**16 grudnia 2024 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 2 grudnia 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, MISTiA  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do 10 grudnia 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_