

## **NOWOŚCI W GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI JEDNOSTEK SAMORZĄDOWYCH I SKARBU PAŃSTWA**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponowane szkolenie obejmuje swoim zakresem kompleksowe przeanalizowanie zmian przepisów dotyczących gospodarowania nieruchomościami zasobów Skarbu Państwa i samorządowymi.

#### **Podczas zajęć krok po kroku omówimy:**

- Zmiany prawne w aktach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami różnych zasobów.
- Najczęstsze problemy związane z interpretacją nowych przepisów lub przepisów zmienionych.
- Wzory różnych pism związanych z gospodarką nieruchomościami.
- Orzecznictwo sądów i stanowiska zawarte w piśmiennictwie.
- Praktyczne stosowanie nowych i zmienionych przepisów prawnych.
- Projekty niektórych nowych rozwiązań.
- Ważne terminy w gospodarowaniu nieruchomościami.

Wszystkie prezentowane zagadnienia odnosić będziemy do przykładów z praktyki dla lepszego zobrazowania zmian przepisów wpływających na prowadzone postępowania w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobędziesz, uzupełnisz, uporządkujesz wiedzę dotyczącą najnowszych zmian w zakresie prawa gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i nieruchomościami samorządowymi.
- **Dowiesz się:**
  - Co dalej z użytkowaniem wieczystym? Czyli czy można już tylko „wykupić” użytkowanie wieczyste czy też można jeszcze je przekształcić w prawo własności?
  - Jakie są obecnie możliwości uwłaszczenia przez użytkowników wieczystych oraz czy przepisy epizodyczne już nie obowiązują?
  - Jak postępować z operatem szacunkowym wartości nieruchomości po wprowadzeniu nowego rozporządzenia w sprawie wycen?
  - Co i jak ujmuje ww. nowe rozporządzenie w sprawie wycen? Kiedy wyceniamy nieruchomości, a kiedy inaczej ustalamy ich wartości.
  - Co nowego w opłatach adiacenckich? Czy zaszły jakieś gruntowne zmiany lub zmieniły się linie orzecznicze?
  - Jakie nowe regulacje dotyczą nieruchomości drogowych? Jak uregulować stan prawny dróg publicznych i wewnętrznych?
  - Jakie specyficzne regulacje przewiduje ustawa dotycząca klęski żywiołowej powodzi w południowych regionach Polski. Które przepisy ww. regulacje zawieszają i jak wygląda gospodarowanie nieruchomościami na obszarach klęskowych?
  - Czy i jaki wpływ na gospodarowanie nieruchomościami ma reforma planowania przestrzennego?
- Uzyskasz wskazówki postępowania w zakresie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami.

- Poznasz najczęściej pojawiające się błędy i nieprawidłowości z zakresu gospodarki nieruchomościami z zasobu jednostki samorządu terytorialnego, jak i Skarbu Państwa.
- Otrzymasz obszernie materiały szkoleniowe – w tym prezentację oraz zbiór orzeczeń sądowych z zakresu omawianych zagadnień.
- Poznasz odpowiedzi na pojawiające się pytania i wątpliwości z zakresu gospodarki nieruchomościami z zasobu jednostki samorządu terytorialnego, jak i Skarbu Państwa.

#### **PROGRAM:**

1. Definicje prawne pojęć z zakresu gospodarki nieruchomościami – uporządkowanie.
2. Zasoby nieruchomości – wzmocnienie kontroli nad nieruchomościami skarbowymi.
3. Zmiany w zakresie darowizn nieruchomości.
4. Zadania starostów w zakresie gospodarowania nieruchomościami – drobna korekta przepisów.
5. Zmiany w zakresie nabywania prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych.
6. Zmiany w zakresie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
7. Koniec przepisów epizodycznych dotyczących roszczeń użytkowników wieczystych – konsekwencje.
8. Zmiany w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
9. Zmiany w zakresie opłat adiacenckich.
10. Nowa ustawa regulacyjna dotycząca dróg gminnych ogólnodostępnych.
11. Nowe rozporządzenie w sprawie wycen nieruchomości i praca z operatem szacowania nieruchomości po zmianach.
12. „Specustawa kłęskowa” i jej wpływ na gospodarowanie nieruchomościami.
13. Zmiany w specustawach dotyczących nieruchomości drogowych.
14. Wpływ reformy planowania przestrzennego na gospodarkę nieruchomościami.
15. Zmiany w gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
16. Podsumowanie i wnioski.

#### **ADRESACI:**

pracownicy gmin i powiatów, zarządcy nieruchomości, zarządcy dróg, projektanci, architekci, geodeci, urbaniści, rzeczoznawcy majątkowi, biegli sądowi w zakresie geodezji, budownictwa, projektanci planów miejscowych.

#### **PROWADZĄCY:**

geodeta uprawniony, pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym. Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii oraz gospodarowania nieruchomościami. Były kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej zdobył praktykę w dużej firmie projektowej. Doświadczony trener przygotowuje i prowadzi szkolenia dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych opracowań do celów prawnych, opinii oraz prac geodezyjnych. Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Były członek Zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego.

## Nowości w gospodarowaniu nieruchomościami jednostek samorządowych i skarbu państwa



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**6 grudnia 2024 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniu do 22 listopada 2024 cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, MISTiA  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia  
na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do 30 listopada 2024 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_