

AKTUALIZACJA OPŁAT ROCZNYCH Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO. ASPEKTY PRAKTYCZNE

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego omówione zostaną zagadnienia w zakresie sytuacji prawnej po przekształceniach użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Podczas zajęć szczegółowo przedstawimy kwestie związane z aktualnymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie użytkowania wieczystego w kontekście orzeczeń sądowych i postępowania przed SKO. Szkolenie poprowadzi praktyk z Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Zapoznanie ze szczegółowo omówionym podczas zajęć procesem aktualizacji opłat rocznych, z uwzględnieniem jego wszystkich etapów oraz skutków podejmowanych działań.
- Zapoznanie ze sposobami rozwiązywania problemów związanych z aktualizacją opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
- Poznanie aktualnego orzecznictwa sądów w prezentowanej podczas zajęć tematyce.
- Poznanie odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania i możliwość konsultacji zgłoszonych problemów z zakresu tematu zajęć.

PROGRAM:

- 1. Użytkowanie wieczyste – zagadnienia ogólne.**
 - Charakter prawny użytkowania wieczystego.
 - Powstanie użytkowania wieczystego.
 - Podmioty stosunku użytkowania wieczystego.
 - Treść stosunku użytkowania wieczystego.
 - Opłaty za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
- 2. Postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej.**
 - Kryteria doboru nieruchomości do aktualizacji.
 - Przesłanki aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
 - Operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu w sprawach o aktualizację: treść, zakres i sposób weryfikacji operatu szacunkowego przez organ, najczęstsze wady.
 - Zakres stosowania k.p.a. w sprawach o aktualizację.
 - Wypowiedzenie opłaty rocznej – treść i niezbędne elementy.
- 3. Postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.**
 - Charakter prawny, rodzaje i skutki orzeczenia Kolegium.
 - Uгода jako sposób zakończenia sporu przed SKO.
 - Dopuszczalność zastosowania nadzwyczajnych środków wzruszenia orzeczenia SKO.
 - Dopuszczalność aktualizacji opłaty w kolejnym roku w przypadku uznania przez Kolegium aktualizacji opłaty rocznej za nieuzasadnioną.
- 4. Postępowanie przed sądem powszechnym na skutek wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO.**
 - Skutki wniesienia sprzeciwu od orzeczenia SKO.
 - Zakres rozpoznania sprawy przez sąd powszechny.
 - Ciężar dowodu w postępowaniu sądowym.
 - Rodzaje orzeczeń wydawanych przez sąd.
 - Wymagalność zaktualizowanej opłaty rocznej w wyniku orzeczenia sądu.
- 5. Zagadnienia szczegółowe:**
 - Brak ustalenia opłaty rocznej a postępowanie w sprawie aktualizacji.
 - Zmiana stawki procentowej opłaty rocznej.
 - Aktualizacja opłaty rocznej a postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia użytkowania wieczystego.
 - Aktualizacja opłaty rocznej a przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.
 - Aktualizacja opłaty rocznej a rozliczenie nakładów dokonanych przez użytkownika wieczystego.

ADRESACI: Pracownicy starostw powiatowych, urzędów miast i urzędów gmin, urzędów wojewódzkich (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, Skarbu Państwa), pracownicy jednostek i agencji rządowych zajmujących się obrotem nieruchomościami, biegli sądowi, geodeci, deweloperzy, rzeczoznawcy majątkowi radcowie prawni reprezentujący podmioty występujące w sprawach dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

PROWADZĄCY: Doktor nauk prawnych, adiunkt w Instytucie Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Pedagogicznego w Krakowie, etatowy członek SKO w Tarnowie, specjalista w zakresie prawa obrotu nieruchomościami, autor publikacji dotyczących gospodarki nieruchomościami. Posiada również doświadczenie praktyczne jako wieloletni koordynator zespołu ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Aspekty praktyczne



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



6 września 2022 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE

DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenie należy przestać do 1 września 2022 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przestaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej