

UŻYTKOWANIE WIECZYSTYCH GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA I JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Podczas proponowanego szkolenia szczegółowo omówimy zagadnienia związane z użytkowaniem wieczystym, w świetle przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeanalizujemy podstawowe różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym, zasady ustanawiania i wygaszania prawa użytkowania wieczystego. Przedstawimy procedury dotyczące przekształcania i zbywania gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym z obowiązującymi uchwałami i zasadami ustalania cen. Wskażemy aktualne zmiany prawne, w tym nowelizacje z 2023 roku, oraz działania zmierzające do stopniowej likwidacji użytkowania wieczystego.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie praktycznej wiedzy dotyczącej zasad ustanawiania, funkcjonowania i wygaszania prawa użytkowania wieczystego – w tym trybu przetargowego i bezprzetargowego, formy umów oraz okresów obowiązywania.
- Uporządkowanie informacji dotyczących podmiotu i przedmiotu użytkowania wieczystego oraz statusu budynków i urządzeń na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste.
- Poznanie zasad ustalania opłat za użytkowanie wieczyste, w tym procedury ustalania opłaty pierwszej oraz jej aktualizacji.
- Zrozumienie aktualnych przepisów dotyczących przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności oraz procedury wykupu nieruchomości.
- Poznanie kompetencji organów JST i Skarbu Państwa w zakresie podejmowania uchwał i zarządzeń związanych ze zbywaniem nieruchomości – w tym zasad ustalania cen oraz możliwości rozłożenia płatności na raty.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania dotyczące wyceny nieruchomości, terminów i obowiązków proceduralnych, a także rozliczeń związanych z rozwiązaniem umów o użytkowanie wieczyste.
- Wyjaśnienie praktycznych problemów pojawiających się w toku stosowania przepisów – z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego i orzecznictwa.

PROGRAM:

1. Użytkowanie wieczyste w regulacjach Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podstawowe różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym.
3. Podmiot i przedmiot użytkowania wieczystego.
4. Status budynków i urządzeń, znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.
5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego - zasady, forma, tryb i czasokres zawierania umów o użytkowanie wieczyste oraz ich ujawnienie w księgach wieczystych.
6. Tryb przetargowy i bezprzetargowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
7. Opłata za użytkowanie wieczyste – ustalenie pierwszej opłaty i jej aktualizacja.
8. Działania zmierzające do stopniowej likwidacji użytkowania wieczystego – dotychczasowe regulacje, ze szczególnym uwzględnieniem nowelizacji z 2023 roku.
9. Procedura złożenia wniosku o wykup nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
10. Uchwała w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
11. Ustalanie ceny zbycia nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
12. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
13. Wygaśnięcie, rozwiązanie oraz rozliczenie umowy użytkowania wieczystego.

ADRESACI:

Specjaliści zatrudnieni w pionach gospodarki nieruchomościami zajmujących się użytkowaniem wieczystym, problematyką ustalania i aktualizacją opłat, rozliczaniem, opracowywaniem projektów umów, przygotowywaniem wewnętrznych procedur, wdrożeniem nowych zadań związanych z realizacją uprawnień żądania sprzedaży nieruchomości przez użytkownika.

PROWADZĄCA:

Adwokat, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka kierunku Human Resources w Wyższej Szkole Europejskiej im. ks. J. Tischnera w Krakowie. Ukończyła studia doktoranckie na Uniwersytecie Jagiellońskim (Instytut Prawa Własności Intelektualnej UJ). Posiada ok. 20 lat doświadczenia, które zdobywała współpracując przez wiele lat z jedną z największych kancelarii adwokackich w Polsce. Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń, w swej praktyce zajmuje się zagadnieniami związanymi z prawem administracyjnym, cywilnym i gospodarczym, ze szczególnym uwzględnieniem procesów inwestycyjnych.

Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



13 sierpnia 2025 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 30 lipca 2025 r. cena wynosi 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, MISTiA
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora **www.mistia.org.pl** oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl do 6 sierpnia 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____