

**NOWE ZASADY ROZLICZANIA DOCHODÓW Z NAJMU,
DZIERŻAWY, UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ SPRZEDAŻY
GRUNTÓW UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU
ZMIANA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI ORAZ
NAJNOWSZE ORZECZNICTWO TSUE ZWIĄZANE Z ROZLICZANIEM DOCHODÓW**

WAŻNE INFORMACJE:

Podczas proponowanego szkolenia w praktyczny sposób zostaną przekazane informacje z zakresu zmian wprowadzanych do ustawy o gospodarce nieruchomościami uwzględniając najnowsze orzecznictwo TSUE związane z rozliczaniem dochodów z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego oraz ze sprzedażą gruntów użytkownikowi wieczystemu. Z uwagi na ogrom zmian o charakterze finansowym, rzutujących na prawidłowe rozliczenia w ewidencji księgowej, klasyfikacji budżetowej oraz sprawozdawczości podczas szkolenia uzyskasz odpowiedzi na m.in. pytania:

- Co się zmienia po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w sprawie transakcji handlowych – Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 13 stycznia 2022 r. C-327/20 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w sprawie definicji transakcji handlowych – Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 1 grudnia 2022 r. C-419/21 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co się zmienia po wyroku TSUE w związku z tym, że sąd krajowy nie może odmówić zasądzenia stałej kwoty rekompensaty lub ją ograniczyć, na podstawie ogólnych zasad krajowego prawa prywatnego, w tym także w przypadku, gdy opóźnienia w płatnościach, które wystąpiły w ramach tej samej umowy, dotyczą w szczególności niskich kwot, a nawet niższych od tej stałej kwoty (należność główna 50 złotych a rekompensata 160 złotych) na przykład - Wyrok Trybunału Sprawiedliwości z dnia 4 maja 2023 r. C-78/22 w zakresie rozliczeń należności w urzędach/starostwach, szkołach, zakładach gospodarki komunalnej/mieszkaniowej, ośrodkach sportu i rekreacji oraz innych jednostkach budżetowych?
- Co dalej z nakazami zapłaty i egzekucją sądową 40/70/100 euro oraz odsetek za opóźnienie od należności?
- Co dalej z zaległościami oraz nowymi przypisami należności?
- Jaka prowadzi ewidencję analityczną oraz syntetyczną i jak inwentaryzować rozrachunki?
- **Czy droga sądowa została zamknięta dla 40/70/100 euro oraz odsetek za opóźnienie od należności?**

Spotkanie poprowadzi ceniony specjalista i ekspert w zakresie finansów publicznych, który doradzi i wskaże praktyczne, sprawdzone rozwiązania dotyczące tematyki szkolenia.

CELE I KORZYŚCI:

- Prezentacja zmian związanych z :
 - realizacją dochodów,
 - rozliczaniem dochodów,
 - odsetkami oraz innymi świadczeniami ubocznymi,
 - sprawozdaniami budżetowymi – Rb 27s oraz Rb27zz,
 - szerokie zaprezentowanie poprawnych rozwiązań.
- Zapoznanie się z wieloma praktycznymi aspektami związanymi z przedmiotem szkolenia w tym rozwianie wielu wątpliwości w zakresie przyjętych metod rozliczeń należności związanych z najmem, dzierżawą , użytkowaniem wieczystym oraz sprzedażą gruntów na rzecz użytkownika wieczystego wynikających ze zmian w ustawie o gospodarce z nieruchomościami i orzecznictwie TSUA.

PROGRAM:

1. Rozliczanie dochodów z najmu oraz dzierżawy – nieruchomości j.s.t.
2. Rozliczanie dochodów z najmu oraz dzierżawy – gruntu Skarbu Państwa.
3. Rozliczanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – grunty j.s.t..
4. Rozliczanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego – grunty Skarbu Państwa.
5. Sprzedaż gruntów użytkownikowi wieczystemu – grunty j.s.t oraz Skarbu Państwa.
6. Zarachowanie otrzymanych wpływów – zasady rozliczania oraz wskazanie nieprawidłowości.
7. Potrącenie – wskazanie nieprawidłowości.
8. Odsetki oraz inne świadczenia uboczne – zasady rozliczania oraz nieprawidłowości.
9. Fakturowanie należności – nieprawidłowości.
10. Nadpłaty – kwestia bezpodstawnego wzbogacenia.
11. Zmiana zasad związana z prezentacją danych w:
 - sprawozdanie Rb27s,
 - sprawozdanie Rb 27zz.
12. Przedawnienie – pułapki.
13. Pytania i dyskusja.

ADRESACI:

Główni księgowi, pracownicy pionów finansowo-księgowych odpowiedzialnych za prowadzenie rozliczeń, sporządzania sprawozdań oraz pracowników merytorycznych odpowiedzialnych za rozliczanie merytoryczne należności związanych z najmem, dzierżawą, użytkowaniem wieczystym oraz sprzedażą gruntów na rzecz użytkownika wieczystego wynikających.

PROWADZĄCY:

Specjalista w zakresie finansów publicznych, współpracownik jednostek samorządu terytorialnego w zakresie kontroli finansowej i wewnętrznej. Były inspektor kontroli w RIO. Specjalizuje się w zagadnieniach prawno-finansowych jednostek sektora finansów publicznych. Prowadził zajęcia m. in. dla: ministerstw, urzędów marszałkowskich oraz innych państwowych i samorządowych jednostek budżetowych. Stały współpracownik FRDL.

Nowe zasady rozliczania dochodów z najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży gruntów użytkownikowi wieczystemu Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Najnowsze orzecznictwo TSUE związane z rozliczaniem dochodów



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



29 sierpnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 9:30-13:30



Cena: 399 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków

DO

Jolanta Przejczowska, koordynator ds. szkoleń

KONTAKTU:

tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.mistia.org.pl do 24 sierpnia 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____