



## **UMOWY W OBROcie GOSPODARCZYM ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIAMI A ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW NA SKUTEK STANU PANDEMII OBOWIĄZUJĄCEGO NA TERYTORIUM R.P.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Zapraszamy do udziału w szkoleniu podczas którego omówimy podstawy prawne funkcjonowania obrotu gospodarczego w zakresie zawartych, zawieranych oraz zmienianych umów, na skutek stanu pandemii, związanego z epidemią Covid 19. Na szkoleniu zostaną przedstawione przepisy prawa obowiązujące w zakresie zawierania umów ich zmiany oraz, co jest najważniejsze przepisy szczególne kodeksu cywilnego umożliwiające zmianę, rozwiązanie zawartych umów w okresie stanu pandemii.

### **CELE I KORZYŚCI:**

Wskazanie podstaw do zmiany umów wiążących podmioty gospodarcze i publiczne w okresie stanu pandemii na terenie R.P. poprzez zmianę terminu ich wykonania, wynagrodzenia stron, innych świadczeń związanych z zawartą umową, w ostateczności jej rozwiązanie przez strony, wypowiedzenie, odstąpienie przez stronę od umowy, zastosowanie klauzuli rebus sic stantibus w praktyce obrotu gospodarczego. Na szkoleniu przedstawione zostaną również możliwości zmiany treści umów związanych z podmiotami publicznymi, jakie przewidziano w ustawie z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

### **PROGRAM:**

1. Zasady weryfikacji stanu prawnego podmiotów gospodarczych (rejestry dostępne on-line KRS, CEiDG, system ksiąg wieczystych, referencje i inne dokumenty potwierdzające istnienie podmiotu gospodarczego oraz oświadczenia potwierdzające stan faktyczny i prawny podmiotu o okresie stanu pandemii i częściowego paraliżu organów administracji publicznej – zawieszenie biegu terminów postępowań.
2. Weryfikacja i badanie dokumentów księgowych – sprawozdania finansowe podmiotów gospodarczych, książki przychodów i rozchodów, audyty finansowe w celu oceny zdolności podmiotu do wykonania umowy.
3. Możliwość wypowiedzenia, odstąpienia i rozwiązania umowy przez podmioty

gospodarcze w okresie obowiązywania stanu pandemii na terytorium R.P. – instytucje prawa przewidziane w kodeksie cywilnym.

4. Stan wyższej konieczności pojęcie i jego znaczenie dla możliwości zmiany zawartych i obowiązujących umów w obrocie gospodarczym.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umów w okresie pandemii przez podmioty – skutki prawne i faktyczne przewidziane w przepisach kodeksu cywilnego, doktrynie prawa i orzecznictwie sądowym.
6. Niemożliwość świadczenia na skutek okoliczności niezależnych od stron umowy – skutki prawne dla stron umowy, roszczenia wzajemne stron umowy – wygaśnięcie umowy.
7. Odpowiedzialność kontraktowa stron umowy i jej ustawowe wyłączenie w okresie stanu pandemii – praktyczne stosowanie dyspozycji art.471 kodeksu cywilnego przez strony umowy.
8. Klauzula rebus sic stantibus w okresie pandemii i możliwości dla stron umów związane z jej zastosowaniem – aneks do umowy, zmiana sposobu i rodzaju świadczenia oraz możliwe rozwiązanie umowy obowiązującej strony przez sąd.
9. Zasady i formy prowadzenia negocjacji mających na celu zmianę umowy pomiędzy jej stronami i reprezentantami stron, formy dokumentów związanych z negocjacjami w celach dowodowych ad eventum.
10. Szczegółowa treść aneksów do umów z uwzględnieniem stanu pandemii obowiązującego na terytorium R.P. w celach ochrony stron umów przed organami skarbowymi.

#### **ADRESACI:**

Podmioty gospodarcze, pracownicy podmiotów gospodarczych, osoby odpowiedzialne za nadzór nad wykonywaniem zawartych umów, ich zmianami, pracownicy organów administracji publicznej, zarządcy nieruchomości i inne osoby związane z negocjowaniem, zawieraniem, rozwiązywaniem i aneksowaniem umów w obrocie gospodarczym.

#### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20 letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.



## INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

### UMOWY W OBROcie GOSPODARCZYM ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIAMI A ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z UMÓW NA SKUTEK STANU PANDEMII OBOWIĄZUJĄCEGO NA TERYTORIUM R.P.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8 lutego 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 299 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

#### DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji  
ul. Floriańska, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, Kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na adres [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do **3 lutego 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_