

ROZLICZANIE KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA I WODY W BUDYNKACH WIELOLOKALOWYCH W 2020 ROKU

PROGRAM:

PANEL 1

Źródła energii:

1. Rodzaje mediów.
2. Źródła energii.
3. Zapotrzebowanie energetyczne energii odnawialnej. Główne odnawialne źródła w Polsce. Energia odnawialna. Odnawialne źródła energii.
4. Energia wiatru. Strefy wiatru.
5. Energia solarna.
6. Opłacalność instalacji solarnej.
7. Fotowoltaika.
8. Energia wody.
9. Energia geotermalna.
10. Warunki geotermalne w Polsce.
11. Zalety i wady energii geotermalnej.
12. Energia biomasy.
13. Woda, ścieki. Rodzaje ścieków.
14. Ścieki z budynków mieszkalnych.
15. Ceny mediów w Polsce: Ceny wody w Polsce. Kształtowanie cen c.w. w Polsce. Przykładowe ceny c.w. w Poznaniu. Przykładowe ceny c.o. Energia elektryczna. Cena energii elektrycznej.
16. Urządzenia pomiarowe i wskazujące. Rodzaje urządzeń pomiarowych i wskazujących. Rodzaje urządzeń pomiarowych. Montaż wodomierzy. Podzielniki kosztów.

PANEL 2

Zasady podstawowe:

1. Odbiorca ciepła.
2. Koszty dostawy mediów.
3. Koszty dostawy gazu.
4. Współczynniki redukcyjne.
5. Problemy z eksploatacją.
6. Własność urządzenia pomiarowego.
7. Źródła ciepła w budynku.
8. Media poza sieciowe.

Współczynniki wyrównawcze:

1. Podstawy prawne.
2. Współczynniki wyrównawcze. Kryteria stosowania współczynników. Stosowanie współczynników wyrównawczych. Wielkość współczynników wyrównawczych.
3. Normy stosowania współczynników wyrównawczych.
4. Wylizanie strat ciepła.
5. Metody wyznaczania współczynników.

PANEL 3

Prawo na co dzień:

1. Niedziałanie prawa wstecz.
2. Związek lokalu z częścią wspólną.
3. Rozporządzenie MI w sprawie warunków technicznych.
4. Prawo energetyczne art. 45a.4.
5. Prawo energetyczne art. 45a.6.
6. Prawo energetyczne art. 45a.7.
7. Prawo energetyczne art. 45a.8.
8. Prawo energetyczne art. 45a.9.
9. Prawo energetyczne art. 45a.10.
10. Prawo energetyczne art. 45a.11a.
11. Prawo energetyczne art. 45a.12.

 Fundacja Rozwoju
Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Reguńskiego

SZKOLENIA ON-LINE

CELE I KORZYŚCI:

Zapoznanie się z podstawami prawnymi regulującymi zasady rozliczania kosztów mediów, zapoznanie z metodami rozliczania kosztów, przedstawienie problemów występujących w rozliczaniu mediów, omówienie metod rozliczania oraz poprawności zapisów w regulaminie.

Słuchacze otrzymują wiele dokumentów, w tym opisu metod, interpretacji prawnych oraz dostęp do aplikacji, w której przedstawiono rozliczenie na przykładowej nieruchomości z uwzględnieniem problemów i ich rozwiązania.

ADRESACI:

Administratorzy budynków wielolokalowych, użytkowych i publicznych. Kierownicy średniego szczebla w branży nieruchomości.

Członkowie wspólnot mieszkaniowych, Spółdzielni mieszkaniowych, budownictwa społecznego i komunalnego. Kadry zajmujące się rozliczeniem kosztów niezależnych od właściciela.

PROWADZĄCY:

Absolwent wydziału zarządzania Szkoły Wyższej Collegium Varsoviense. Wieloletni praktyk w dziedzinie zarządzania spółkami prawa handlowego. Specjalista w opracowywaniu i wdrażaniu planów naprawczych. Zarządca nieruchomości legitymujący się licencją zawodową o nr 14587. Były dyrektor zarządzający jednego z TBS w Warszawie. Wykładowca wielu tematów z dziedziny zarządzania nieruchomościami i prawa cywilnego. Specjalista z rozliczania kosztów dostawy mediów. Autor publikacji pt.: „Algorytm rozliczania mediów”, „Poradnik administratora nieruchomości”. Autor oprogramowania „MEDIATOR” do rozliczania mediów. Biegły sądowy d.s. zarządzania nieruchomościami i rozliczenia kosztów dostawy ciepła i wody dla obiektów budowlanych, przy Sądzie Okręgowym w Poznaniu oraz przy Sądzie Okręgowym w Warszawie. Autor dwutomowego Poradnika administratora nieruchomości oraz wielu programów komputerowych wspomagających administrowanie nieruchomościami.

12. Prawo energetyczne art. 45a.13.
13. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.
14. Ustawa o ochronie praw lokatorów.
15. Kodeks karny –ochrona miru domowego.
16. Rozporządzenie w sprawie przeciętnych norm zużycia wody.
17. Legalizacja urządzeń pomiarowych.
18. Sankcje karne za nielegalne działania.

PANEL 4**Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej:**

1. Obliczanie zaliczek na opłaty pośrednie.
2. Zmiana wysokości zaliczek na media.
3. Rozliczenie kosztów zakupu mediów.
4. Rozliczenie kosztów zakupu.
5. Sposób rozliczania kosztów energii cieplnej.
6. Sposób rozliczania kosztów wody i ścieków.
7. Uwagi do rozporządzenia MON z 21 września 2016 r.
8. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej
9. Stawka, a cena energii elektrycznej. Zróżnicowanie cen energii elektrycznej.
10. Skład ceny energii elektrycznej.
11. Wyliczenie kosztu przy braku opomiarowania.

PANEL 5**Rozliczanie kosztów ciepła i wody:**

1. Wymiennik c.o. Wymiennik c.w.
2. Podstawowa zasada rozliczenia mediów.
3. Iloraz rozliczenia kosztów.
4. Mapa procesów rozliczenia kosztów.
5. Przebieg procesu rozliczania.
6. Algorytm rozliczania kosztów ciepła.
7. Schemat rozliczenia ciepła. Schemat rozliczania ciepła przy pustostanach.
8. Szczególne przypadki problemów z rozliczeniem.
9. Powierzchnia użytkowa czy grzewcza.
10. Powierzchnia użytkowa, a kubatura.
11. Różna data odczytów liczników.
12. Ustalanie odczytu z dowolnej daty.
13. Schemat rozliczenia kosztów wody.
14. Podstawowe zasady stosowanej metody.

Panel 6**Algorytm rozliczenia kosztów:**

1. Algorytm rozliczania ciepła.
2. Rozliczenie kosztu stałego. Rozliczenie kosztu wspólnego.
3. Średnie zużycie mediów w lokalach.
4. Uzupelnienie brakujących odczytów ciepła.
5. Rozliczenie kosztów ciepła.
6. Algorytm rozliczenia kosztów wody.
7. Średnie zużycie wody na osobę.
8. Uzupelnienie brakujących odczytów wody.
9. Wyliczenie wody gospodarczej (uchybu).
10. Rozliczenie kosztu wody.
11. Rozliczenie zbiorcze mediów.
12. Zawiadomienie o rozliczeniu mediów.
13. Reklamacja rozliczenia i okres przedawnienia.

PANEL 7**Rozliczanie kosztów ciepła i wody na przykładzie**

Przedstawienie rozliczenia kosztów mediów w wielolokalowym budynku z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, przy niekompletnym opomiarowaniu. Przedstawienie podziału kosztów ciepła na c.o. i c.w. W sześciu różnych metodach oraz rekomendowanie optymalnej i wolnej od wad prawnych metod rozliczania mediów. Omówienie nieprawidłowych zapisów w przykładowych regulaminach oraz omówienie podstaw prawnych dla poprawnych zasad i metod rozliczania mediów.

TERMIN SZKOLENIA:

19 listopada 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.

CENA:

265 zł netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

ZGŁOSZENIA:

Wypełnioną **kartę zgłoszenia** należy przesać mailem na adres: szkolenia@frdl.org.pl, faksem lub poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.mazowsze.pl do **16 listopada 2020 r.** **UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa
tel. 22 351 93 23, fax: (42) 351 93 10
szkolenia@frdl.org.pl

Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znamy Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

Rozliczanie kosztów dostawy ciepła i wody w budynkach wielolokalowych w 2020 roku (zajęcia on-line) 19 listopada 2020 r.

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia (mail, fax lub formularz na www.frdl.mazowsze.pl). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: **Alior Bank: 10 2490 0005 0000 4600 3933 7335**

Podpis osoby upoważnionej
