

SPRZEDAŻ LOKALI Z ZASOBU KOMUNALNEGO

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Uczestnicy zajęć zostaną zapoznani z regulacjami prawnymi dotyczącymi zbywania lokali należących do jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego, a także ze sposobami praktycznego wykorzystania tych regulacji w codziennej pracy.

CELE I KORZYŚCI:

- Przybliżenie obowiązujących regulacji prawnych dotyczących zbywania lokali należących do jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego.
- Przedstawienie metod praktycznego wykorzystania przepisów w codziennej pracy.
- Poznanie aktualnego orzecznictwa w zakresie sprzedaży lokali.

PROGRAM:

1. Gminny zasób mieszkaniowy zasady zbycia:

- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa o własności lokali,
- ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego
- lokal komunalny,
- lokal socjalny,
- pomieszczenie tymczasowe,
- zasady zbywania lokali,
- wieloletni program gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

2. Zasady zbywania lokali:

- uchwała czy zarządzenie w sprawie zasad,
- ustalanie warunków sprzedaży lokalu,
- zasady pierwszeństwa najemcy,
- wstąpienie w stosunek najmu po zmarłym najemcy.

3. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży:

- publikowanie informacji o wywieszeniu wykazu,
- terminy.

4. Przetarg na zbycie lokalu:

- ogłoszenie o przetargu,
- umowa przenosząca własność lokalu.

5. Tryb bezprzetargowy zbycia lokalu:

- ustalanie ceny sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym,
- rozkładanie na raty ceny.

6. Orzecznictwo.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin i miast oraz jednostek gminnych albo spółek wykonujących zadania gminy z zakresu mieszkalnictwa.

PROWADZĄCY:

Radca prawny, praktyk, ukończył studia podyplomowe „Kontrola jakości stosowania prawa przez organy samorządu terytorialnego” na Uniwersytecie Łódzkim. W latach 2009-2019 członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Był doradcą ministra i ekspert w Ministerstwie Sprawiedliwości. Doświadczony trener i wykładowca szkoleniowy, współautor publikacji z zakresu Prawa budowlanego, inwestycji budowlanych.

Sprzedaż lokali z zasobu komunalnego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



1 października 2021 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 309 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl lub mailem na adres szkolenia@mistia.org.pl do **28 września 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____