

## **Rewolucja w prawie budowlanym. Szybciej, prościej, mniej biurokracji. Zmiany w procesie inwestycyjnym**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Zapraszamy Państwa do udziału w szkoleniu którego celem jest omówienie zmian w przebiegu procesu inwestycyjnego krok po kroku z uwzględnieniem tzw. dużej nowelizacji ustawy Prawo budowlane. Uczestnicy szkolenia będą mieli możliwość ugruntowania swojej wiedzy z zakresu prawa budowlanego, zdobycia praktycznych umiejętności przygotowania dokumentacji, zaplanowania inwestycji budowlanej oraz nadzoru w sprawowaniu kontroli nad przebiegiem procesu budowlanego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie się z zakresem odpowiedzialności uczestników procesu inwestycyjnego, ich zadaniami i rolą oraz możliwymi do wystąpienia ryzykami.
- Utrwalenie przekazanej wiedzy poprzez analizę konkretnych przypadków oraz rozwiązywanie trudności z jakimi spotykają się uczestnicy w codziennej pracy.
- Dyskusja moderowana dla zobrazowania najistotniejszych kwestii.

### **PROGRAM:**

1. Wstęp – tło wprowadzenia zmian w ustawie Prawo budowlane. Zakres zmian – krótki komentarz.
2. Zmiana definicji obszaru oddziaływania obiektu budowlanego – wpływ na obowiązki projektanta i strony postępowania.
3. Zmiana zasad uzyskiwania odstępstw od warunków techniczno-budowlanych – różnice, wyłączenia, co z postępowaniami w trakcie?
4. Zmiany w zakresie obowiązków projektanta – koordynowanie, sprawdzanie, uzgadnianie, nadzór.
5. Zmiany w zakresie dokumentacji przy pozwoleniu na budowę. Nowy podział projektu budowlanego (PZT, PAB, PT). Zawartość i forma projektu budowlanego. Kiedy powstają poszczególne części projektu? Kto sporządza poszczególne części projektu budowlanego? Komentarz do projektu technicznego. Sprawdzanie projektu przez organy AAB. Wzmocnienie ochrony i trwałości decyzji o pozwoleniu na budowę. Nowe zasady przenoszenia decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Zmiany w katalogu zgłoszeń – zakres zmian. Uporządkowanie zakresów i relacji pozwolenie na budowę i zgłoszenie. Omówienie poszczególnych katalogów i form. Zakres i rezultat zgłoszenia.
7. Istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego. Rola projektanta. Aktualność projektu technicznego i jego zmiany.
8. Zmiany w postępowaniu rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych. Zadania inwestora związane z rozpoczęciem procesu inwestycyjnego – sporządzenie projektu technicznego, powołanie kierownika budowy, ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Nowe obowiązki kierownika budowy. Geodezyjne wyznaczenie w terenie i geodezyjna inwentaryzacja w terenie – zmiany. Dziennik budowy, tablica informacyjna, ogłoszenie dotyczące BIOZ.
9. Legalizacja samowoli – zmiana podejścia ustawodawcy do samowoli budowlanej - krótki komentarz.
10. Zmiany w zakończeniu procesu budowy. Wzmocnienie ochrony decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Bezpieczeństwo pożarowe przy zmianie sposobu użytkowania.
11. Przepisy przejściowe – do kiedy projekt budowlany na starych zasadach?
12. Zmiany w ustawach powiązanych z realizacją procesu inwestycyjnego – warunki techniczne do przyłączenia do sieci.
13. Podsumowanie i dyskusja.

### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów administracji publicznej – wydziałów budowlanych, inwestycyjnych, firm działających w branży budowlanej oraz wszystkie osoby, które uczestniczą w procesie budowlanym.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik, administratywista, urbanista, trener, doktorant, autor publikacji naukowych z zakresu prawa planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony zabytków oraz postępowania administracyjnego. Prelegent międzynarodowych i krajowych konferencji naukowych, autor zajęć z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony przyrody, ochrony zabytków, postępowania administracyjnego.

## Rewolucja w prawie budowlanym. Szybciej, prościej, mniej biurokracji. Zmiany w procesie inwestycyjnym



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**15 marca 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 299 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji  
ul. Floriańska, 31-019, Kraków  
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na adres [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do 10 marca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

