

CZYNsze Z NAJMU LOKALI Z UWZGLĘDNIENIEM SPECYFIKI WYNAJMU LOKALI Z ZASOBÓW SAMORZĄDOWYCH I SKARBU PAŃSTWA

INFORMACJE O SZKOLENIU: Zapraszamy do uczestnictwa w szkoleniu, którego celem jest podniesienie kwalifikacji w zakresie najmu, ochrony praw lokatorów i polityki mieszkaniowej. Podczas zajęć zostaną omówione pojęcia i instytucje prawne związane z czynszem najmu. Uczestnicy zostaną zapoznani z aktualnym orzecznictwem z zakresu ochrony praw lokatorów. Na proponowanym Webinarium ekspert omówi z uczestnikami w sposób kompleksowy oraz praktyczny przepisy prawa związane z gospodarką mieszkaniową, regulacjami wynikającymi z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących najmu lokali oraz praktyki w zakresie przeciwdziałania zadłużeniu czynszowemu.

CELE I KORZYŚCI:

- uzyskanie wiedzy na temat przepisów dot. gospodarki mieszkaniowej, ich interpretacji oraz umiejętności stosowania;
- szkolenie stanowi kompendium aktualnie obowiązujących przepisów i pozwala pracownikom instytucji publicznych i przedsiębiorstw oraz osobom prywatnym na prawidłowe działanie w obszarze stosunków najmu lokali oraz gospodarki mieszkaniowej.

PROGRAM:

1. Czynsz – regulacja kodeksowa.
2. Kompetencje do ustalania wysokości czynszu.
3. Ustalanie i wypowiadanie czynszu w przypadku najmu instytucjonalnego.
4. Czynsz najmu przy umowie najmu instytucjonalnego z doświadczeniem do własności.
5. Zasady ustalania wysokości czynszu w mieszkaniowych zasobach samorządowych i Skarbu Państwa.
6. Czynsz najmu w przypadku podnajmu mieszkania przez gminę.
7. Maksymalna wysokość stawki czynszu w przypadku umowy najmu socjalnego.
8. Zasady podwyższania wysokości czynszu i opłat za korzystanie z lokalu oraz częstość podwyżek.
9. Opłaty pobierane przez właściciela i podwyższanie czynszu przy najmie instytucjonalnym.
10. Podwyższanie wysokości czynszu w mieszkaniowych zasobach samorządowych i Skarbu Państwa.
11. Obniżanie wysokości czynszu w mieszkaniowych zasobach samorządowych i Skarbu Państwa.
12. Okresowa weryfikacja spełniania kryterium dochodu przez najemcę lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy a wysokość czynszu.
13. Czynsz najmu w społecznych inicjatywach mieszkaniowych.
14. Zasady ponoszenia innych opłat niż czynsz.
15. Zbieranie danych o czynszach najmu („lustró czynszowe”).
16. Zwłoka w zapłacie czynszu a rozwiązanie umowy najmu.
17. Przeciwdziałanie zadłużeniu czynszowemu:
 - a. restrukturyzacja zadłużenia, rozkładanie na raty, umarzenie długów,
 - b. warszawski model restrukturyzacji zadłużenia czynszowego,
 - c. zamiana formy spłaty na świadczenie rzeczowe,
 - d. prowadzenie bazy zamiany lokali mieszkalnych.

ADRESACI: pracownicy jednostek samorządu terytorialnego wykonujący zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej i infrastruktury komunalnej, pracownicy społecznych inicjatyw mieszkaniowych, osoby, które zajmują się lub chcą zajmować się zawodowo gospodarką mieszkaniową w administracji samorządowej, wynajmujący lokale mieszkalne, najemcy lokali mieszkalnych, prawnicy świadczący pomoc prawną z zakresu najmu lokali, zarządcy nieruchomości, osoby, które z powodów zawodowych, aktywności społecznej lub zaangażowania w działania na szczeblu lokalnym chcą stale aktualizować swoją wiedzę z zakresu gospodarki mieszkaniowej i infrastruktury komunalnej, absolwenci studiów prawnych, administracyjnych, samorządu terytorialnego, polityki społecznej, zarządzania, i pokrewnych.

PROWADZĄCY: Prawnik i ekonomista. Absolwent prawa na Uniwersytecie Warszawskim oraz finansów i rachunkowości w Szkole Głównej Handlowej. Doktorant z zakresu nauk prawnych na Uniwersytecie Warszawskim prowadzący badania dotyczące regulacji energetyki, teorii regulacji, zarządzania publicznego i administracji publicznej. Dydaktyk prowadzący zajęcia dla studentów na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Menedżer ds. prawnych w spółce z sektora energetyki odnawialnej i budownictwa energetycznego. Ekspert organizacji pozarządowych. Ekspert z zakresu sektora energetycznego zarówno z perspektywy inwestycyjnej, budowlanej, eksploatacyjnej, jak i obrotu. Analityk polityk publicznych, zajmujący się w szczególności polityką energetyczną, mieszkaniową i rozwoju gospodarczego.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Czynsze z najmu lokali z uwzględnieniem specyfiki wynajmu lokali z zasobów samorządowych i skarbu państwa



Szkolenie będziemy realizowali w formie **webinarium online**.



10 listopada 2022 r. Szkolenie w godzinach **10:00-14:00**



Cena: 359 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐ NIE ☐

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej ☐

Elektronicznej ☐ e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia

na www.mistia.org.pl lub mailem na szkolenia@mistia.org.pl do 7 listopada 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____