



BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, podczas których omówimy podstawy ochrony prawa własności oraz wskażemy w jaki sposób prawo to jest naruszane. Uczestnicy zostaną zapoznani z najczęstszymi praktykami stosowanymi przez nielegalnych posiadaczy nieruchomości w celu uniknięcia odpowiedzialności. Dowiedzą się także, jakie środki ochrony prawa własności przysługują gminie i kiedy z nich korzystać. Prowadzący zajęcia omawia zagadnienia praktyczne, a przekazywana wiedza poparta jest przykładami z doświadczenia zawodowego trenera.

CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie sposobu naliczania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.
- Omówienie zakresu odpowiedzialności nielegalnego posiadacza nieruchomości.
- Prezentacja „wybiegów” najczęściej stosowanych przez nielegalnych posiadaczy gruntu, w celu uniknięcia odpowiedzialności.

PROGRAM:

1. Prawo własności i jego ochrona w polskim systemie prawa:
 - a. konstytucyjne gwarancje ochrony prawa własności,
 - b. kodeksowe podstawy ochrony własności.
2. Rodzaje roszczeń wnoszonych przez właściciela gruntu:
 - a. roszczenie windykacyjne,
 - b. roszczenie negatoryjne,
 - c. roszczenie odszkodowawcze,
 - d. roszczenia uzupełniające.
3. Zakres odpowiedzialności nielegalnego posiadacza:
 - a. posiadanie samoistne w dobrej wierze,
 - b. posiadanie samoistne w złej wierze,
 - c. ocena stanu psychicznego posiadacza.
4. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości:
 - a. ustalanie wysokości wynagrodzenia,
 - b. terminy przedawnienia roszczenia.
5. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu a podatek VAT.
6. Sposoby obrony przed zapłatą wynagrodzenia i najczęściej popełniane błędy wierzycieli.

ADRESACI:

Pracownicy jednostek samorządu terytorialnego – miast, gmin i powiatów i ich jednostek podległych, zajmujących się gospodarką nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Administratywista i praktyk. Na co dzień kieruje pracą Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Posiada licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami. Od kilku lat również trener szkolący z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

Bezumowne korzystanie z nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



19 kwietnia 2022 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl do 14 kwietnia 2022 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____