

ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ JST

INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego zostaną zaprezentowane najważniejsze z punktu widzenia samorządów zagadnienia związane z prawidłowym rozliczeniem dla celów VAT transakcji nieruchomościowych wraz z omówieniem praktycznych przykładów. W trakcie szkolenia zostaną przedstawione również ostatnie zmiany w przepisach ustawy o VAT, szczególnie istotne w tym obszarze dokonywanych rozliczeń.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobyć i ugruntować wiedzę z zakresu prawidłowego rozliczania dla celów VAT transakcji związanych z nieruchomościami.
- Szczegółowe omówienie zagadnienia rozliczenia dla celów VAT przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w kontekście zmiany interpretacji przepisów prawa podatkowego.
- Omówienie zagadnień z zakresu VAT w nieruchomościach na przykładach z uwzględnieniem najnowszej praktyki organów podatkowych jak i orzecznictwa sądowego.

PROGRAM:

Blok I

1. Obowiązek podatkowy w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami:
 - a) zbycie nieruchomości,
 - b) wynajem nieruchomości,
 - c) prawo użytkowania wieczystego.
2. Wadium a zaliczka dla celów VAT.
3. Czy płatność rozłożona na raty ma wpływ na obowiązek podatkowy?
4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności a VAT.
5. Podstawa opodatkowania w przypadku transakcji związanych z nieruchomościami.
6. Zwolnienie z VAT dla dostawy gruntów innych niż budowlane, w tym definicja terenów budowlanych dla celów VAT.
7. Definicja pierwszego zasiedlenia.
8. Zwolnienia z VAT dla dostawy budynków, budowli lub ich części.

Blok II

1. Zamiana nieruchomości.
2. Stawka VAT w przypadku wynajmu nieruchomości, w tym zwolnienie dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe.
3. Zwolnienie z VAT dla dzierżawy gruntów na cele rolnicze.
4. Stawka VAT w przypadku prawa użytkowania wieczystego.
5. Kiedy mamy obowiązek wystawienia faktury VAT?
6. Faktura zaliczkowa a faktura końcowa.
7. Terminy wystawienia faktur.

Blok III

1. Faktury korygujące – w tym nowe regulacje obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.
2. Kody GTU w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami.
3. Wyłączenie a VAT.
4. Ciekawe interpretacje indywidualne i wyroki polskich sądów administracyjnych w kontekście transakcji związanych z nieruchomościami – w tym dotyczące właściwej stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego ruinami czy stawki VAT dla dostawy gruntu zabudowanego cudzym budynkiem.
5. Odpowiedzi na pytania uczestników.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy służb finansowo-księgowych jst oraz pracownicy, zajmujący się gospodarką nieruchomościami w jst.

PROWADZĄCA:

Licencjonowany doradca podatkowy z wieloletnim stażem pracy na stanowiskach menadżerskich w największych firmach doradztwa podatkowego (z tzw. Wielkiej Czwórki). Ukończyła Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu na kierunkach Stosunki Międzynarodowe oraz Finanse i Rachunkowość. Specjalizuje się w doradztwie podatkowym w zakresie VAT. Przeprowadziła kilkadziesiąt szkoleń o tematyce podatkowej, szczególnie z zakresu zmian w przepisach ustawy o VAT i Ordynacji podatkowej. Obecnie prowadzi własną kancelarię doradztwa podatkowego. Jest wykładowcą Stowarzyszenia Księgowych.

ROZLICZANIE DLA CELÓW VAT TRANSAKCI ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ JST



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



12 kwietnia 2022 r. Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska, 31-019, Kraków
Jolanta Przejczowska, koordynator ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

NIP

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.mistia.org.pl do 7 kwietnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____