

Zasady przyłączania nieruchomości do kanalizacji

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Zapraszamy Państwa na szkolenie podczas którego omówione zostaną zagadnienia dotyczące obowiązujących przepisów prawa związanych z przyłączeniem nieruchomości do kanalizacji i wodociągów realizowanych przez spółki gminne, jako ich obowiązek prawny czyli zadanie własne. Na szkoleniu zostaną przedstawione praktyczne problemy związane ze stosowaniem obowiązujących przepisów prawa i orzecznictwa w zakresie definicji przyłączy i kosztów związanych z ich wykonaniem.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznanie uczestników szkolenia z podstawami prawnymi regulującymi przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, zbiegiem przepisów różnych ustaw, kosztami budowy i utrzymania sieci, opłatami przyłączeniowymi, obowiązkami ciążącymi na właścicielach nieruchomości.
- Zapoznanie uczestników z orzecznictwem w obszarze przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z uwzględnieniem zagadnienia służebności przesyłu i odszkodowań wypłacanych przez JST za zajęcie części nieruchomości.
- Uzyskanie wiedzy jak powinien wyglądać właściwy nadzór gminy nad obowiązkiem przyłączania nieruchomości do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i spółkami wodno-kanalizacyjnymi w zakresie powierzonych obowiązków ustawowych gmin.

PROGRAM:

1. **Podstawy prawna budowy, utrzymania i podłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej obiektów budowlanych** – ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. **Zakres podmiotowy i przedmiotowy wymienionych aktów prawnych** – prawa i obowiązki gmin związane z budową, utrzymaniem i eksploatacją sieci wodno-kanalizacyjnej.
3. **Szczegółowe zasady budowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych i opłat związanych z podłączaniem do sieci** – uchwały rad gmin – orzecznictwo sądowe.
4. **Obowiązki właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości związane z gospodarką wodą i ściekami.**
5. **Kary administracyjne** nakładane na właścicieli i użytkowników nieruchomości za naruszenie obowiązujących przepisów prawa i ich egzekucja.
6. **Praktyczne zagadnienia związane z gospodarką wodno-kanalizacyjną** – zagadnienie służebności przesyłu i zajęcia nieruchomości na czas wykonania i remontów sieci oraz zasiedzenia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.
7. **Problematyka prawa budowlanego – budowa sieci i przyłączy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia czy też bez formalności wymaganych przepisami prawa budowlanego ?**
8. **Uchwała Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2017 r.** dotycząca definicji przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego – skutki prawne i faktyczne dla gmin.

ADRESACI:

Pracownicy spółek gminnych odpowiedzialnych za utrzymanie i eksploatację sieci, pracownicy organów JST zajmujący się tematyką przyłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, planowaniem przestrzennym, radni gmin, sekretarze, członkowie rad nadzorczych spółek zajmujących się dostawą wody i odprowadzaniem ścieków i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

PROWADZĄCY:

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

Zasady przyłączania nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



13 kwietnia 2021 r. Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 290 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl lub mailem na adres szkolenia@mistia.org.pl do 8 kwietnia 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____