Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIE ONLINE
17 grudnia 2026 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI Z UWZGLĘDNIENIEM NAJNOWSZEGO ORZECZNICTWA I AKTUALNEGO STANU PRAWNEGO

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Stosowanie nowych definicji budynku i budowli w podatku od nieruchomości, obowiązujących od 2025 roku - zdążyło już wygenerować szereg wyzwań w codziennej pracy gminnych organów podatkowych. Dotychczasowe doświadczenia pokazują, że opodatkowanie obiektów, w szczególności tych o nietypowej konstrukcji, instalacji, urządzeń technicznych czy złożonych środków trwałych, wciąż budzi liczne wątpliwości i potencjalnie może prowadzić do sporów z podatnikami. Podczas szkolenia przeanalizujemy, jak obecne regulacje funkcjonują w codziennej rzeczywistości urzędowej, opierając się na najnowszym orzecznictwie sądów administracyjnych oraz wnioskach z dotychczasowych czynności wymiarowych i kontrolnych. Szczególną uwagę poświęcimy praktycznym problemom związanym z prawidłową kwalifikacją obiektów i ustalaniem podstawy opodatkowania, weryfikacji wstecznej rozliczeń, obsłudze skorygowanych deklaracji podatkowych oraz skutecznemu prowadzeniu postępowań w sprawach spornych.

CELE I KORZYŚCI:

- Uporządkujesz wiedzę na temat kluczowych definicji (budynku, budowli, obiektu budowlanego oraz trwałego związania z gruntem) i ich bezpośredniego wpływu na wymiar podatku.
- Zdobędziesz praktyczną wiedzę na temat opodatkowania instalacji, urządzeń technicznych, przyłączy, obiektów prefabrykowanych oraz złożonych środków trwałych, w tym zasad ustalania ich podstawy opodatkowania.
- Nauczysz się rozpoznawać ryzyka podatkowe wynikających z nowych regulacji, w tym potencjalne obszary sporów z podatnikami, ryzyko błędnej kwalifikacji obiektów czy kwestie podwójnego opodatkowania.
- Uzyskasz wskazówki, jak prawidłowo weryfikować dotychczasowe rozliczenia, identyfikować nowe przedmioty opodatkowania, obsługiwać korekty deklaracji podatkowych oraz prowadzić postępowanie wyjaśniające.
- Zdobędziesz praktyczne umiejętności w opodatkowaniu trudnych obiektów, takich jak instalacje, urządzenia techniczne, przyłącza, obiekty prefabrykowane oraz złożone środki trwałe.
- Nauczysz się identyfikować ryzyka podatkowe, w tym potencjalne obszary sporów z podatnikami, ryzyko błędnej kwalifikacji obiektów czy kwestie podwójnego opodatkowania.
- Dowiesz się, jak prawidłowo weryfikować dotychczasowe rozliczenia, obsługiwać korekty deklaracji oraz prowadzić postępowania wyjaśniające i wymiarowe.
- Przeanalizujesz najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych wydane na podstawie nowych przepisów, zyskując twarde argumenty do obrony decyzji organu podatkowego.

PROGRAM:

I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości.

1. Przedmiot opodatkowania:
   - Budynki.
   - Grunty.
   - Budowle.
2. Podatnicy podatku od nieruchomości.
3. Zasady ustalania podstawy podatkowania.
4. Deklaracje podatkowe i płatność podatku.

5. Zwolnienia z podatku.
6. Zagadnienia szczególne.
    - Związek z działalnością gospodarczą, znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego.
    - Znaczenie ewidencji środków trwałych.
    - Znaczenie ewidencji gruntów i budynków.
    - Opodatkowanie budynków.
    - Opodatkowanie budynków biurowych i technicznych.
    - Kiedy budowle nie są związane z działalnością gospodarczą.
    - Budowle związane z działalnością gospodarczą.
    - Budowle komercyjne.
    - Grunty.
    - Pozostałe zagadnienia.

II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku.

1. Nowa definicja budynku:
    - Instalacje w budynku.
    - Wymóg „wzniesienia" z wyrobów budowlanych.
    - Definicja robót budowlanych, znaczenie odwołania do prawa budowlanego.
    - Definicja „trwałego związku z gruntem" i jej znaczenie w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.
    - Budynki będące częścią budowli.
    - Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów.
2. Nowa definicja budowli:
    - Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 r.
    - Nowe brzmienie definicji budowli.
    - Prymat definicji budynku.
    - Katalog zamknięty obiektów objętych definicją budowli.
    - Znaczenie pojęcia „części budowlanych".
    - Znaczenia „wzniesienia" z wyrobów budowlanych.
    - Urządzenia oraz urządzenia budowlane.
    - Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy, nowe brzmienie załącznika nr 4 oraz jego praktyczny wpływ na opodatkowanie.
    - Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
    - Wyłączenia w tym obiekty związane z rekreacją i utrzymaniem porządku.
    - Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych.
    - Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych:
        - Wartość początkowa.
        - Wartość złożona.
    - Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów.
    - Przyłącza.
    - Obiekty kompleksowe.
    - Kompleksowe środki trwałe.
3. Pozostałe nowe definicje:
    - Obiekt budowlany.
    - Trwałe związanie z gruntem.
    - Roboty budowlane.
    - Znaczenie nowych definicji, zmiany w zasadach opodatkowania.
4. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości:
    - Zmiany w zasadach opodatkowania „garaży" w budynkach mieszkalnych.
    - Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży.
    - Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków.
    - Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów.
    - Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji:
        - Wiaty.

    - Wyposażenie budynków.
    - Pozostałe.
  - Ustalenie powierzchni użytkowej:
    - Dokumentacja źródłowa.
    - Pomiary.
  - Zmiany w zakresie zwolnień z podatku.
5. Przypadki szczególne.
6. Ryzyka związane z zmianami:
   - Zmiany kwalifikacji budynku na budowle.
   - Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
   - Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych.
   - Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami.
7. Znaczenie zmian dla zasad opodatkowanie podatkiem od nieruchomości:
   - Instalacje wodno-kanalizacyjne.
   - Budynki mieszkalne.
   - Budynki administracyjne.
   - Budowle.
   - Pozostałe.
8. Czy należy dokonać korekty deklaracji podatkowych za rok 2026 oraz lata poprzednie?
   - Weryfikacja dotychczasowych zasad opodatkowania.
   - Identyfikacji „nowych" przedmiotów opodatkowania.
   - Sporządzenie korekty deklaracji podatkowej.
   - Pozostałe zagadnienia.

III. Analiza orzecznictwa po zmianach w definicji budowli oraz budynku.

IV. Odpowiedzi na pytania.

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów podatków i opłat lokalnych, osoby zajmujące się wymiarem podatku od nieruchomości, weryfikacją deklaracji oraz prowadzeniem postępowań i kontroli podatkowych, a także pracownicy księgowości podatkowej, główni księgowi i osoby odpowiedzialne za rozliczanie podatku od nieruchomości w jednostkach organizacyjnych JST.

PROWADZĄCY:

doradca podatkowy, specjalizuje się w zagadnieniach związanych z podatkami dochodowymi, podatkiem VAT oraz podatkami lokalnymi tj. podatkiem od nieruchomości i podatkiem od środków transportowych. Jego bogate doświadczenie obejmuje m.in. obsługę spółek z czołowej na polskim rynku grupy telekomunikacyjnej oraz spółek z sektora paliwowego. Koordynował wiele kluczowych na polskim rynku projektów optymalizacji podatkowej, w tym największy w Polsce pod względem wartości, projekt optymalizacji podatku od nieruchomości. Posiada szeroką wiedzę oraz praktyczne umiejętności w postępowaniach przed organami podatkowymi oraz przed sądami administracyjnymi. Uczestniczył w kilkuset postępowaniach podatkowych. Od ponad 15 lat profesjonalnie zajmuje się szkoleniami za zakresu podatków, m.in. z zakresu podatku CIT i VAT, obowiązków płatnika, a także podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Jest autorem wielu publikacji związanych z zagadnieniami podatkowymi oraz redaktorem naczelnym dwumiesięcznika podatkowego „Kazus podatkowy".

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Podatek od nieruchomości z uwzględnieniem najnowszego orzecznictwa i aktualnego stanu prawnego

Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium online**.

17 grudnia 2026 r. **Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**

Cena: 479 PLN netto/os. **Przy zgłoszeniu do 3 grudnia 2026 r. cena wynosi 439 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:
Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, MISTiA
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik Zespołu ds. szkoleń
+48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

DANE DO FAKTURY:
Nazwa i adres nabywcy
NIP nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy
NIP odbiorcy

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU
2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
   stanowisko,
   E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK ☐ NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
Uwagi: ……

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: ……

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać do 11 grudnia 2026 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłanie do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.

Podpis osoby upoważnionej _____