

## **NOWE OBOWIĄZKI W ZAKRESIE WYTWARZANIA I GOSPODAROWANIA ENERGIĄ CIEPLNĄ**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

W dobie kryzysu na rynku energetycznym, ciągle rosnących cen i zmieniających się przepisów z zakresu prawa energetycznego proponujemy Państwu szkolenie, podczas którego wyjaśnione zostaną najistotniejsze kwestie prawne dotyczące gospodarki cieplnej w obecnym czasie. Podczas zajęć przedstawione zostaną zasady ustalania rekompensat dla wytwórców ciepła oraz przyznawania dodatków z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła na podstawie **Ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw**. Przedstawione zostaną również informacje o Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz obowiązku wyposażania budynków i lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadające funkcję zdalnego odczytu. Podczas szkolenia omówione zostaną przepisy dotyczące prezentowanego zagadnienia, w szczególności prawa cywilnego, prawa budowlanego, prawa energetycznego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawienie właścicielom i zarządcom nieruchomości obowiązków w zakresie wytwarzania i gospodarowania energią cieplną, które wynikają z ustaw uchwalonych w latach 2020 – 2022 w szczególności z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw*.
- **W trakcie szkolenia uczestnicy otrzymają odpowiedzi między innymi na pytania:**
  - Jakie są zasady ustalania rekompensat dla wytwórców ciepła oraz przyznawania dodatków dla z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła?
  - Co to średnia cena wytworzenia ciepła z rekompensatą?
  - Dlaczego i do kiedy należy wyposażać budynki i lokale w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadające funkcję zdalnego odczytu?
  - Co powinna zawierać informacja na temat rozliczania kosztów ciepła, dostarczanej użytkownikom lokali?
  - Jakie czynności ma wykonać właściciel/zarządca nieruchomości wykonać w przypadku wystąpienia nadmiernej energochłonności budynku?

### **PROGRAM:**

- 1. Uwarunkowania prawne.**
  - Prawo własności i jego ograniczenia przez przepisy prawa.
  - Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy Prawo budowlane.
- 2. Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy z dnia 28 października 2020 roku o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw.**
  - Cele ustawy i utworzenia Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków – CEEB.
  - Zakres danych gromadzonych w CEEB będącej ogólnopolską inwentaryzacją ogrzewania budynków.
- 3. Obowiązki i uprawnienia wynikające z podstawie Ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw**

- Cele ustawy.
  - Zasady ustalania i rozliczania rekompensat do wytwórców ciepła.
  - Uprawnieni do przyznania dodatków z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła oraz zasady rozliczania rekompensat.
  - Wzory wniosków, oświadczeń oraz rozliczenia rekompensat wynikające z Rozporządzeń Ministra Klimatu i Środowiska.
  - Uprawnienia organów administracji publicznej wynikające z ustawy.
- 4. Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości wynikające z Ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 roku o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz innych ustaw.**
- Cele ustawy.
  - Zakres zmian dokonanych w Ustawie Prawo energetyczne.
  - Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie wyposażania budynków i lokali w ciepłomierze, podzielniki kosztów ciepła i wodomierze, posiadających funkcję zdalnego odczytu.
  - Zasady dostarczania nieodpłatnej informacji o rozliczeniach kosztów zakupu wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię cieplną, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku.
  - Obowiązki właściciela i zarządcy nieruchomości wynikające z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 9 grudnia 2021 roku *w sprawie określenia szczegółowych warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru wody użytkowej, szczegółowych warunków wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła oraz informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.*
  - Odpowiedzialność właścicieli i zarządców nieruchomości i wysokość kar pieniężnych za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy prawo energetyczne.
  - Nadmierna energochłonność budynku podstawą sporządzenia audytu energetycznego.
  - Legalizacja urządzeń pomiarowych.

## **5. Dyskusja.**

### **ADRESACI:**

Zarządcy nieruchomości, administratorzy nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, zarządcy budynków mieszkalnych, spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.

### **PROWADZĄCY:**

Absolwent Centrum Studiów Samorządu Terytorialnego i Rozwoju Lokalnego Uniwersytetu Warszawskiego. Ukończył studia podyplomowe na Uniwersytecie Warmińsko - Mazurskim w zakresie szacowania nieruchomości, a także studia podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomościami. **Od 1991 roku zatrudniony w urzędach gmin, gdzie zawodowo odpowiadał za zarządzanie mieniem komunalnym między innymi placówkami oświatowymi oraz komunalnymi budynkami mieszkalnymi.** Do obowiązków należało między innymi gospodarowanie zasobem mieszkaniowym, ustalanie opłat za korzystanie z mieszkań komunalnych w tym także przygotowywanie różnego rodzaju umów, uchwał, zarządzeń i regulaminów. W latach 2008 – 2010 oraz od 2017 roku Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczewska”. Od maja 2011 roku w ramach Instytutu Aktywizacji Zawodowej Rynku Nieruchomości TRANSFER uczestniczy w udzielaniu bezpłatnych porad prawnych w sprawach związanych z rynkiem nieruchomości. Prowadzący wykłady dotyczące ustroju i funkcjonowania samorządu terytorialnego, administracji publicznej, gminnej gospodarki mieszkaniowej i spółdzielczości mieszkaniowej.

## Nowe obowiązki w zakresie wytwarzania i gospodarowania energią ciepłą



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**12 grudnia 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 359 PLN netto/os.**

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, Kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia  
na [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) lub mailem na [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl) do 7 grudnia 2022 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_