

## **KOMUNALNA GOSPODARKA MIESZKANIOWA PO ZMIANACH PRZEPISÓW W 2020 I 2021 ROKU**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W roku 2020 i 2021 weszły w życie nowe regulacje dotyczące udziału gmin w realizacji programów wsparcia i rozwoju mieszkalnictwa, jak również zaczęły obowiązywać przepisy szczególne, obowiązujące na czas ogłoszonego na terenie RP stanu epidemii. Zmiany te w istotny sposób wpływają na czynności i zadania realizowane przez gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, ale też modyfikują lub zawieszają tok szeregu postępowań związanych z lokalami mieszkalnymi, w szczególności postępowań egzekucyjnych. W ramach szkolenia zagadnienia te zostaną przedstawione i usystematyzowane tak, by uczestnicy nabyli aktualną wiedzę nie tylko na temat treści nowych regulacji, ale również o praktyce ich stosowania.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze zmianami wprowadzonymi w latach 2020 i 2021 do Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego, ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego jak również do innych ustaw mających zastosowanie do realizacji komunalnej polityki mieszkaniowej.
- W ramach spotkania przedstawione zostaną również inne regulacje dotyczące obowiązków gmin w zakresie lokali mieszkalnych, w tym w szczególności przepisy o charakterze czasowym, związane z ogłoszonym stanem epidemii.

### **PROGRAM:**

- 1. Gmina jako podmiot realizujący zadania w ramach rządowych programów mieszkaniowych:**
  - a. Zadania i obowiązki gminy wynikające ze zmian ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Gmina jako podmiot obsługujący dostęp mieszkańców do zasobu lokali dzierżawionych przez społeczne agencje najmu.
  - b. Nowe regulacje dotyczące komunalnej gospodarki mieszkaniowej wprowadzone ustawą o zmianie niektórych ustaw popierających rozwój mieszkalnictwa.
  - c. Zadania i obowiązki gminy związane z dopłatami do czynszów w lokalach budowanych na podstawie programów mieszkaniowych dofinansowanych ze środków zewnętrznych.
- 2. Społeczna agencja najmu - nowy podmiot w systemie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy:**
  - a. Społeczne agencje najmu na tle innych szczególnych form najmu, w szczególności najmu okazjonalnego oraz najmu instytucjonalnego.
  - b. Podmioty prowadzące społeczną agencję najmu – czy gmina jest zobowiązana do utworzenia agencji?
  - c. Umowa o współpracy ze społeczną agencją najmu – zasady zawierania, istotne postanowienia oraz podstawy i przesłanki rozwiązania umowy.
  - d. Tryb wyboru agencji najmu do współpracy z gminą w przypadku wielości agencji zainteresowanych współdziałaniem.
  - e. Uchwała rady gminy określająca kryteria korzystania z najmu za pośrednictwem społecznej agencji najmu. Omówienie obligatoryjnych elementów uchwały i wskazanie wątpliwości prawnych związanych z jej tworzeniem.
  - f. Model prawny działania agencji najmu na rynku: pośrednictwo czy swoista forma podnajmu lub poddzierżawy?
- 3. Nowe regulacje w gospodarce komunalnym zasobem mieszkaniowym, w tym ograniczenia wprowadzone na czas obowiązywania stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego:**
  - a. Problematyka egzekucji wyroku nakazującego eksmisję z lokalu w świetle aktualnie obowiązujących przepisów.
  - b. Czy zawieszenie postępowań egzekucyjnych i wstrzymanie eksmisji może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą gminy wobec właściciela lokalu prywatnego?
  - c. Kto jest odpowiedzialny za zapłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w okresie, kiedy eksmisja z lokalu jest niedopuszczalna?
  - d. Przedstawienie pozostałych czasowych regulacji szczególnych, które mogą mieć wpływ na czynności dotyczące lokali mieszkalnych które gmina wykonuje, lub w których gmina uczestniczy.

### **ADRESACI:**

Pracownicy wydziałów gospodarki lokalami urzędów gmin, administratorzy i zarządcy budynków, pracownicy zakładów gospodarki mieszkaniowej, pracownicy i zarządzający TBS, spółdzielnie mieszkaniowe.

**PROWADZĄCY:** Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent studiów doktoranckich na Wydziale Prawa, Prawa Kanonicznego i Administracji Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego. Absolwent aplikacji sądowej (egzamin sędziowski złożony w 2008 roku). Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

## Komunalna gospodarka mieszkaniowa po zmianach przepisów w 2020 i 2021 roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**21 grudnia 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 329 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji  
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków  
**Magdalena Stawiarska**, Kierownik zespołu ds. szkoleń  
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, [szkolenia@mistia.org.pl](mailto:szkolenia@mistia.org.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:  
.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na  
[www.mistia.org.pl](http://www.mistia.org.pl) do 16 grudnia 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_