

SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCIACH PUBLICZNYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Jedną z form udostępniania nieruchomości publicznych są służebności. Służebności przesyłu ustanawiane są tam gdzie lokalizowana jest lub będzie infrastruktura techniczna (np. sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza, gazownicza, światłowodowa itp.). W całym kraju inwestycji infrastrukturalnych jest coraz więcej, a co za tym idzie na nieruchomościach publicznych również. Wymusza to usystematyzowanie wiedzy i opracowanie procedur w tym zakresie w jednostkach samorządu terytorialnego celem sprawnego udostępniania nieruchomości publicznych przedsiębiorcom przesyłowym. Ponadto niezbędne jest również podjęcie działań w zakresie uregulowania stanu prawnego na nieruchomościach publicznych, na których są już zlokalizowane urządzenia przesyłowe bez tytułu prawnego. Proponowane szkolenie ma na celu przybliżenie zagadnień ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych w ramach ich racjonalnego wykorzystywania.

CELE I KORZYŚCI:

- Zapoznanie uczestników z tematyką ustanawiania ograniczonego prawa rzeczowego, jakim są służebności przesyłu ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
- Uczestnicy zostaną zapoznani z uregulowaniami prawnymi w zakresie omówienia procedur prawidłowego ustanawiania służebności przesyłu na gruntach publicznych w oparciu o kodeks cywilny z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw samorządowych oraz z orzecznictwem sądów.

PROGRAM:

- 1. Ustanawianie służebności przesyłu na nieruchomościach Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego:**
 - Definicja służebności przesyłu.
 - Pojęcie urządzeń przesyłowych.
 - Ustalenie pasa służebności - czym jest i czemu służy, jakie ograniczenia powoduje oraz jak prawidłowo go określić?
 - Prawo własności urządzeń przesyłowych.
 - Przedmiot, podmiot oraz zakres i treść umowy służebności przesyłu.
 - Podmioty uprawnione do wyrażania zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na gruntach publicznych.
 - Podmioty wykonawcze.
 - Tytuły prawne do korzystania z nieruchomości.
 - Bezumowne korzystanie z nieruchomości publicznych przez przedsiębiorstwo przesyłowe.
 - Roszczenie właścicieli z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorstwo przesyłowe – o zapłatę, o ustanowienie służebności.
 - Zasiedzenie służebności przesyłu.
- 2. Procedura ustanawiania służebności przesyłu na gruntach publicznych:**
 - Zgoda organu uchwałodawczego na ustanowienie służebności uchwał.
 - Uchwały i/lub zarządzenia wykonawcze,
 - protokoły uzgodnień, mapy z zakresem służebności przesyłu
 - ustalanie wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności – operaty szacunkowe, zarządzenia ustalające stawki opłat.
 - Ustanawianie służebności przesyłu – umowa cywilna (akt notarialny), orzeczenie sądowe.
- 3. Nieodpłatne ustanawianie służebności na gruntach publicznych.**
- 4. Służebność przesyłu a ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – podobieństwa i różnice.**
- 5. Dyskusja.**

ADRESACI:

Pracownicy administracji rządowej i samorządowej gospodarujących nieruchomościami oraz pracowników jednostek będących właścicielami sieci przesyłowych jak i firm zajmujących się budową i utrzymaniem infrastruktury technicznej.

PROWADZĄCY:

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych. Przynajmniej w praktyce w przedstawianej tematyce.

Służebności przesyłu na nieruchomościach publicznych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



7 czerwca 2021 r. Szkolenie w godzinach 09:00-14:00



Cena: 299 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl lub mailem na adres szkolenia@mistia.org.pl do 4 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

