

ZWIĘKSZANIE WPŁYWÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI. EFEKTYWNE OPODATKOWANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Prezentowany program jest efektem doświadczeń związanych z pracą eksperta, która koncentruje się na poszukiwaniu najlepszych rozwiązań w celu skutecznej weryfikacji opodatkowania nieruchomości. Podczas szkolenia zostaną omówione zagadnienia mające na celu zapewnienie efektywnego opodatkowania urzędzeń budowlanych, które to są przedmiotem najczęstszych nieprawidłowości w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. W trakcie omawianych zagadnień trener wskaże istotne źródła nieprawidłowości i przygotowuje uczestników do ich niwelowania, począwszy od ich rozpoznawania, aż po zwiększanie wymiaru zaniżonych zobowiązań.

CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie zagadnień mające na celu zapewnienie efektywnego opodatkowania urzędzeń budowlanych.
- Przygotowanie do skutecznego i zgodnego z prawem opodatkowania urzędzeń budowlanych.
- Zapoznanie uczestników z metodami umożliwiającymi wykorzystanie zdobytej wiedzy w celu sprawnego zwiększania dochodów gminy.

Zachęcamy do kierowania pytań przed szkoleniem drogą mailową.

PROGRAM:

I. Opodatkowanie urzędzeń budowlanych:

1. Urzędzenia budowlane jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - urzędzenia budowlane w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych;
 - urzędzenia budowlane w prawie budowlanym;
 - kwalifikacja obiektów do opodatkowania.
2. Urzędzenia budowlane najczęściej występujące w praktyce:
 - przykłady powszechnie występujących urzędzeń budowlanych;
 - znaczenie projektu zagospodarowania przestrzennego.
3. Związek urzędzenia budowlanego z działalnością gospodarczą:
 - definicja związku z działalnością gospodarczą;
 - stwierdzanie istnienia związku urzędzenia budowlanego z działalnością gospodarczą.
4. Podstawa naliczania podatku za urzędzenia budowlane:
 - wartość początkowa urzędzeń budowlanych jako podstawa opodatkowania;
 - ujmowanie urzędzeń budowlanych w księgach podatkowych;
 - wartość rynkowa urzędzeń budowlanych jako podstawa opodatkowania.
5. Powstanie obowiązku podatkowego:
 - ustalenie momentu rozpoczęcia użytkowania urzędzeń budowlanych;
 - znaczenie ewidencji środków trwałych.
6. Ustalanie podmiotu, na którym ciąży obowiązek podatkowy:
 - urzędzenia budowlane jako część składowa gruntu;
 - urzędzenia budowlane jako odrębny przedmiot własności.
7. Rola biegłego rzeczoznawcy w opodatkowaniu urzędzeń budowlanych:

- ocena potrzeby powołania biegłego;
 - procedura przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego;
 - ponoszenie kosztów wydania opinii;
 - ewidencjonowanie ustaleń biegłego.
8. Przyczyny powstawania nieprawidłowości w opodatkowaniu urzędzeń budowlanych:
- skala nieprawidłowości przy opodatkowaniu urzędzeń budowlanych;
 - urzędzenia budowlane w ewidencji księgowej;
 - świadomość konieczności zgłoszenia do opodatkowania urzędzeń budowlanych;
 - wycena urzędzeń budowlanych.
9. Zapobieganie skutkom nieprawidłowego opodatkowania urzędzeń budowlanych (w ramach bieżącej obsługi opodatkowania):
- prewencja w ramach przyjmowanie deklaracji podatkowych;
 - prewencja w ramach wydawanie decyzji podatkowych;
 - prewencja w ramach wzywania do składania deklaracji.
10. Neutralizowanie nieprawidłowości w opodatkowaniu urzędzeń budowlanych (w ramach działań weryfikacyjnych):
- organizacja czynności weryfikacyjnych;
 - tryby ustalania stanu faktycznego;
 - wzruszania ostatecznych decyzji podatkowych.

II. Zwiększanie dochodów z opodatkowania urzędzeń budowlanych w praktyce:

1. Metody weryfikacji stanu faktycznego dotyczącego opodatkowania urzędzeń budowlanych:
 - wyszukiwanie spraw o największym znaczeniu finansowym;
 - metody masowej weryfikacji poprawności opodatkowania urzędzeń budowlanych;
 - przykłady analizy poprawności opodatkowania.
2. Badanie ksiąg podatkowych pod kątem zwiększania dochodu z podatku od nieruchomości:
 - analiza dokumentacji księgowej;
 - ćwiczenia z przykładowymi ewidencjami środków trwałych.
3. Inne obiekty, na które warto zwracać uwagę przy okazji działań dotyczących urzędzeń budowlanych.
4. Organizacja działań związanych z informacjami zebranymi w ramach weryfikacji stanu faktycznego.

ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy gminnych organów podatkowych, wydziałów kontroli, obsługujący wymiar podatku od nieruchomości, pracownicy zarówno z krótkim stażem pracy, jak i pracownicy z wieloletnim doświadczeniem.

PROWADZĄCY:

Doradca podatkowy, doświadczony pracownik samorządowy w zakresie związanym z funkcjonowaniem gminnego organu podatkowego, kierownik referatu kontroli podatkowej. Na co dzień zajmuje się problematycznymi sprawami w zakresie postępowania podatkowego. Autor ponad 60 publikacji, w tym wielu prac naukowych przydatnych w funkcjonowaniu gminnych organów podatkowych. Od wielu lat współpracuje z czasopismem „Rzeczpospolita” (dodatek „Dobra firma”), „Przegląd Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”, "Procedury Administracyjne i Podatkowe”, a także z wydawnictwem C.H Beck.



ZWIĘKSZANIE WPŁYWÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI. EFEKTYWNE OPODATKOWANIE URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



17 czerwca 2021 r.

Szkolenie w godzinach 9:00- 14:00



Cena: 310 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu online,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia,
możliwość konsultacji z trenerem.

DANE DO KONTAKTU:

FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska, 31-019, Kraków

Jolanta Przejczowska, koordynator ds. szkoleń

tel. +48 12 623 72 44, +48 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E- MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika**, stanowisko,
E- MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na www.mistia.org.pl lub mailem na adres szkolenia@mistia.org.pl do 14 czerwca 2021 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____

