

WYCENA NIERUCHOMOŚCI I OPERAT SZACUNKOWY

WAŻNE INFORMACJE:

Wycena nieruchomości jest podstawowym dowodem w wielu postępowaniach prowadzonych w gospodarce nieruchomościami publicznymi. Stanowi istotny element przy sprzedaży nieruchomości, oddaniu jej w trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste, odszkodowaniach czy też ograniczeniach. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, którego przedmiotem jest zapoznanie uczestników z podstawowymi zasadami określania wartości nieruchomości oraz częściami składowymi operatu szacunkowego.

CELE I KORZYŚCI ZE SZKOLENIA:

- Poznanie i usystematyzowanie podstaw prawnych i merytorycznych wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
- Omówienie orzecznictwa sądownoadministracyjnego dotyczącego weryfikacji operatu przez organ zarówno powołujący biegłego, jak i zawierający z nim umowę cywilnoprawną.
- Wskazanie najczęstszych błędów występujących w operatach.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się wątpliwości w codziennej pracy i pytania związane z tematem zajęć.

PROGRAM:

1. **Rodzaje wartości nieruchomości.**
2. **Podejścia, metody i techniki szacowania nieruchomości w zależności od:**
 - Celu wyceny.
 - Rodzaju i położenia nieruchomości.
 - Przeznaczenia w planie.
 - Stanu nieruchomości.
 - Dostępnych danych o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.
3. **Źródła informacji o nieruchomościach.**
4. **Operat, opracowania i ekspertyzy.**
5. **Weryfikacja operatu szacunkowego przez organ.**
6. **Zakres weryfikacji.**
7. **Protokół z weryfikacji. Omówienie najczęstszych błędów.**
8. **Aktualizacja a potwierdzenie aktualizacji operatu.**
9. **Ocena prawidłowości sporządzenia operatu.**
10. **Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy.**

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów wojewódzkich, marszałkowskich, KOWR-u, Lasów Państwowych, AMW, GDDKiA, zarządów dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, banków, przedsiębiorstw przesyłowych. Szkolenie przygotowane jest dla osób początkujących oraz chcących usystematyzować swoją wiedzę.

PROWADZĄCA:

Rzeczoznawca majątkowy. Pracownik administracji rządowej i samorządowej od ponad 20 lat. Od kilkunastu lat zajmuje kierownicze stanowiska w gospodarce nieruchomościami. Absolwentka Uniwersytetu Łódzkiego i Wyższej Szkoły Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi, przetargów, odszkodowań, zwrotów, weryfikacji operatów szacunkowych i obrotu nieruchomościami rolnymi.

Wycena nieruchomości i operat szacunkowy



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



23 stycznia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 389 PLN netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu online z możliwości zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: FRDL Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji
ul. Floriańska 31, 31-019, Kraków
Magdalena Stawiarska, Kierownik zespołu ds. szkoleń
tel. +48 12 623 72 44, 575 850 930, szkolenia@mistia.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej
Elektronicznej e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.mistia.org.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia
na www.mistia.org.pl lub mailem na szkolenia@mistia.org.pl do 17 stycznia 2023 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____